

Definitie 'sociale huurwoning'

Vraag: Volgens de definitie in de verordening (Sociale huurwoning: huurwoning als bedoeld in artikel 48, eerste lid van de Woningwet en in eigendom van een Toegelaten Instelling) is er alleen sprake van een sociale huurwoning als die geëxploiteerd wordt door een corporatie. Is het de bedoeling om particuliere sociale huurwoningen buiten de doelgroepenverordening te houden? Als dat het geval is, waarom?

Antwoord:

In Houten zijn er maatschappelijk betrokken, particuliere investeerders die sociale huurwoningen bouwen en verhuren. Voor het bouwen en in beheer nemen van de 1.550 sociale huurwoningen die nodig zijn, zijn we echter afhankelijk van de woningbouwcorporatie. De gekozen definitie houdt in dat 30% van de nieuwbouw in Houten gerealiseerd wordt als sociale huurwoning door de woningbouwcorporatie.

Het bouwen en beheren van sociale huurwoningen door particuliere beheerders blijft mogelijk. De gemeente maakt daar afspraken over via de privaatrechtelijke weg, zoals de gemeente nu ook al doet.