

## Motie Vreemd aan de orde van de dag sociale huur KPN gebouw



Motie Vreemd aan de orde van de dag

**De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 19 maart 2024**

**Onderwerp: verplichting tot sociale huur bij KPN gebouw**

**De raad, gehoord de beraadslaging,**

**Overwegende dat:**

- De raad op 28 september 2023, bij de behandeling van de doelgroepenverordening, met een amendement heeft vastgesteld dat de totale ontwikkeling tot 2040 in de gemeente Houten voor minimaal 30% moet bestaan uit sociale huur;
- Bij de toelichting op dat amendement, staat dat bij projecten van 20 woningen of minder 30% sociale huur over het algemeen niet realiseerbaar is.
- Daarbij gepleit is voor de mogelijkheid om te schuiven tussen projecten, terwijl toch de totale doelstelling dient te worden gehaald;
- Nadrukkelijk is aangegeven dat het meer voor de hand ligt om sociale huur woningen te realiseren in grotere projecten.
- In het debat een vertrouwen is uitgesproken dat de raad bij de grote projecten nog altijd invloed uit kan oefenen;
- Nu blijkt dat een groot project als het KPN gebouw onder een kruimelregeling valt en niet langs de raad zou komen.
- Inmiddels ook minister de Jonge heeft aangekondigd strikter te gaan sturen op 30% sociale huur, per afzonderlijke gemeente.

**Van oordeel zijnde dat:**

- De gemeenteraad heeft besloten om 30% sociale huur in zoveel mogelijk projecten te realiseren.
- De transformatie van het voormalig KPN gebouw in 270 woningen een groot project is.
- Het ongewenst is dat de transformatie van het KPN gebouw geen 30% sociale huur bevat, omdat:
  - Hier een precedentwerking vanuit gaat voor andere projecten.
  - Dit een te grote, onrealistische, hypotheek legt op alle toekomstige woningbouwprojecten. Deze moeten dan een veel hoger percentage sociale huur bevatten om de vastgelegde doelstelling van minimaal 30% sociale huur over de totale ontwikkeling van woningen tot 2040 te kunnen realiseren;

