

Technische vragen bij raadsvoorstel Noodlokalen OBS De Bijenkorf (610017)

Leerlingenaantallen:

1. Sinds wanneer is bekend dat De Bijenkorf een tekort aan lokalen heeft?
Antwoord: Eind 2021 zijn met de school de eerste gesprekken gevoerd over een mogelijk toekomstig tekort aan lokaalruimte op basis van het aantal aanmeldingen van 2 jarigen.
2. Hoeveel leerlingen kan men in het huidige gebouw maximaal huisvesten zonder dat er noodgrepen, zoals opvang van kleuters in de hal, gedaan moeten worden?

Antwoord: Ca. 200 leerlingen

3. Is er een prognose van de ontwikkeling van het leerlingenaantal van De Bijenkorf voor de komende jaren en zo ja, kunt u die met ons delen?

Antwoord:

Onderstaand is de recente leerlingenprognose van de school weergegeven van juni 2022, alsmede het meest recente aantal leerlingen.

De Bijenkorf	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2040
Prognose					236	245	255	257	259	260
Werkelijk	175	201	227	250						
Werkelijk op 1 februari 2023: 264										

Alternatieve huisvesting

4. In het gebouw van de voormalige Montessorischool aan de Vikingenpoort zit momenteel de Van Harte School. De planning is dat deze voor aanvang van het school jaar 2024-2025 verhuist naar de nieuwe locatie in het Oude Dorp. Welke plannen zijn er voor het gebouw aan de Vikingenpoort nadat de Van Harte School weer naar het Oude Dorp verhuist is?
Antwoord: Na het gebruik door de Van Harte School komt de locatie, grond en gebouw, zoals is besloten in de raadsbehandeling van het voorstel over de nieuwbouw voor de scholen De Velduil, Montessori en Van Harte School voor herontwikkeling beschikbaar.

5. Is als scenario overwogen om (een deel van) dit gebouw dan te gebruiken om leerlingen van de Bijenkorf te huisvesten zodat de noodlokalen niet voor de volle 5 jaar gehuurd hoeven te worden?

Antwoord: Het is niet opportuun om een gebouw met een capaciteit van 10 lokalen in te zetten voor gebruik door 2 groepen leerlingen van De Bijenkorf.

Bovendien zijn de vrijvallende kapitaallasten van het af te stoten gebouw aan de Vikingenpoort ingezet als dekking voor de investering van de nieuw te bouwen scholen. Tenslotte is er nu behoefte aan extra ruimte voor De Bijenkorf en niet pas vanaf de aanvang van schooljaar 2024-2025.

6. De Technieffabriek maakt momenteel gebruik van een drietal lokalen in De Zevensprong. Is als scenario overwogen om alternatieve huisvesting voor De Technieffabriek te zoeken, zodat de lokalen in De Zevensprong gebruikt kunnen worden voor huisvesting voor Primair Onderwijs?

Antwoord: Het bestuur van de Zevensprong heeft ten behoeve van de Technieffabriek aanpassingen gedaan in het gebouw. Daarmee is de ruimte passend gemaakt aan de behoefte van de Technieffabriek.

7. Zijn er andere scenario's overwogen en zo ja welke?

Antwoord: Nee.

Financiën

8. In het raadsvoorstel wordt gesproken over een periode van 5 jaar, maar uit de tabel op pagina 3 blijkt dat het om een periode van 5 jaar en 4 maanden gaat. Welke van de twee is juist?
Antwoord: bedoeld wordt een periode van 5 schooljaren.
9. In het raadsvoorstel staat dat gekozen is voor huur en niet voor koop. Is de optie om de units te kopen (en na afloop van de huurperiode weer te verkopen) onderzocht? Zo ja, wat leverde dit op en hoe verhouden de kosten zich tot de nu gekozen optie?
Antwoord: De aanschaf van noodlokalen is eerst interessant indien er sprake is van een langdurig gebruik en de lokalen over een langere termijn kunnen worden afgeschreven.
10. In de specificatie van de eenmalige kosten is in totaal ca 14.000 euro excl. BTW opgenomen voor bouwkosten en schoonmaak en oplevering. Zitten hier ook de kosten in van het weer verwijderen van de noodlokalen en het daarna weer schoon opleveren van het terrein?
Antwoord: Ja, de kosten van verwijderen en in oude staat herstellen zijn in de eenmalige kosten opgenomen.
11. Zo niet, hoe hoog schat u deze kosten dan in?
Antwoord: zie antwoord bij vraag 10.
12. In het raadsvoorstel staat, dat de noodlokalen in 2023 voor een periode van 9 maanden worden gehuurd. Betekent dit dat de lokalen dus per 1 april 2023 gehuurd worden?
Antwoord: Het schoolbestuur, als opdrachtgever, huurt de lokalen met ingang van 1 mei 2023. Uiteindelijk bleek huur per 1 april 2023 niet haalbaar.
13. Zo ja, is er dan dus al een contract met de verhuurder gesloten voor een periode van 5 jaar (en 4 maanden)?
Antwoord: Gelet op antwoord vraag 12, dus 5 jaar en 3 maanden.
14. Als blijkt dat bijvoorbeeld door afnemende leerlingenaantallen of door het tussentijds beschikbaar komen van andere accommodatie, de noodlokalen niet meer nodig zouden zijn, kan de huur van de noodlokalen dan tussentijds worden opgezegd en zo ja, is daar dan een opzegtermijn aan verbonden?
Antwoord: Gelet op de ontwikkeling van het aantal leerlingen zal er de komende jaren geen overschot aan lokalen ontstaan. Niet bij De Bijenkorf, noch bij de omliggende scholen Wereldwijs en Zevensprong. Het contract van 5 jaar is met name gesloten met het oog op het nieuw op te stellen Integraal Huisvestingsplan Onderwijs. Het gebouw van De Bijenkorf is tegen 40 jaar oud en wordt binnen het IHP beoordeeld op mogelijke aanpassing/verbetering. In het IHP is er ook aandacht voor de toekomstige omvang van de school, daar de prognose aangeeft dat de school in 2040 no 260 leerlingen heeft. Dat pleit voor een permanente uitbreiding van het schoolgebouw.
15. Wat is de consequentie als de raad besluit niet in te stemmen met dit raadsvoorstel?
Antwoord: Voor de onderwijshuisvesting heeft de gemeente sinds de decentralisatie van de onderwijshuisvestingstaken een wettelijke zorgplicht. Gemeenten zijn verantwoordelijk voor bekostiging van (vervangende) nieuwbouw en (tijdelijke) uitbreiding van scholen. Voor leerlingen waarvoor geen huisvesting beschikbaar is dient de gemeente te zorgen voor adequate en passende huisvesting.