



Aan de leden van de raad
i.a.a. de commissieleden

Datum
7 maart 2025

Uw kenmerk

Uw brief van

Ons kenmerk
862122

Bijlagen
2

Onderwerp:
Raadsinformatiebrief experiment kernbinding 't Goy

Geachte leden van de raad,

In deze brief informeren wij u over het experiment kernbinding 't Goy op basis van de huisvestingsverordening en het ingediende amendement.

Aanleiding

Tijdens de raadsbehandeling van de eerste wijzigingsverordening van de Huisvestingsverordening gemeente Houten 2023 op 15 oktober 2024 is unaniem een amendement (bijlage 1) aangenomen om een experiment uit te werken voor kernbinding in 't Goy. De strekking van het amendement / experiment is dat 50% van de toewijzingen op basis van voorrang met een economische en maatschappelijke kernbinding aan 't Goy geldt voor sociale huurwoningen en betaalbare koopwoningen.

Kernboodschap

Het amendement 065-2024 Experimentruimte kernbinding in 't Goy is uitgevoerd door het vaststellen van de Nadere regels kernbinding 't Goy (bijlage 2). De sociale huurwoningen maken geen onderdeel uit van het experiment, omdat er voor alle bestaande en nieuwe sociale huurwoningen in 't Goy al kernbinding geldt.

Consequentie

Het woningbouwplan Kerkzicht met 54 woningen is het eerste plan, waarvoor dit experiment zal gelden. In dit woningbouwplan worden 6 sociale huurwoningen, 29 betaalbare koopwoningen en 19 vrije sectorwoningen (6 huur en 13 koop) gerealiseerd. Om tot een goede uitvoering van het experiment te komen, heeft verschillende keren afstemming plaatsgevonden tussen stichting Kerkzicht, Stichting Mooi 't Goy en de gemeente. De Nadere regels kernbinding 't Goy als experiment zijn het resultaat.



Wat betekent dit voor de raad (procedureel)

Deze Nadere regels kernbinding 't Goy worden geëvalueerd op basis van artikel 5. Er zijn drie uitkomsten mogelijk: verlenging van het experiment al dan niet met aanpassingen, omzetten in definitieve regelgeving of stopzetten. Bij omzetten in definitieve regelgeving wordt de huisvestingsverordening aangepast door uw raad.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Houten,
de secretaris, de burgemeester,

R. van Netten

G.P. Isabella

Bijlage(n) :

- Amendement 065-2024 Experimenteerruimte kernbinding in 't Goy
- Nadere regels kernbinding 't Goy