



Aan de leden van de raad
i.a.a. de commissieleden

Datum
25 april 2025

Uw kenmerk

Uw brief van

Ons kenmerk
869770

Bijlagen
2

Onderwerp:
Raadsinformatiebrief Ontwikkelperspectief Kromme Rijn Linie Landschap

Geachte leden van de raad,

In deze brief informeren wij u over het vaststellen van het ontwikkelperspectief voor het Kromme Rijn Linie Landschap als bouwsteen voor omgevingsbeleid. Daarnaast kunt u bij de behandeling van de jaarrekening op 24 juni een voorstel tegemoet zien voor de inzet van middelen voor het bijbehorende uitvoeringsprogramma. Door samenwerking met de regio en bundeling van diverse programma's en subsidies ontstaat een bijzonder gunstige financiële hefboom. Wij zien de urgentie hieraan bij te dragen en zo profijt te hebben van dit momentum en doen daarom bij de jaarrekening dit financiële voorstel. Het ontwikkelperspectief is als bijlage bij deze brief gevoegd.

Op **woensdagavond 21 mei is er van 20-21 uur een online informatiebijeenkomst** voor de gemeenteraden van onze samenwerkingspartners, provinciale staten en het algemeen bestuur van Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden (HDSR). Op deze avond wordt de inhoud en totstandkoming van het perspectief verder toegelicht. Op een later moment volgt hiervoor een aparte uitnodiging.

Aanleiding

In december 2023 zijn we samen met de gemeenten Bunnik, Nieuwegein, Utrecht en Zeist, HDSR en de provincie Utrecht een samenwerkingsovereenkomst (SOK) aangegaan waarin is afgesproken om een ontwikkelperspectief inclusief een uitvoeringsprogramma voor het Kromme Rijn Linielandschap (KRLL) op te stellen. Wij hebben u hierover op 20 december 2023 via een raadsinformatiebrief geïnformeerd.

Het KRLL is een pilot project vanuit het Groen Groeit Mee Pact. In dit pact hebben we met de regio de intentie uitgesproken ons in te zetten voor groen als randvoorwaarde voor verstedelijking en als zelfstandige kwaliteit van een vitale en aantrekkelijke regio. Wij onderschrijven dit belang, mede gezien de eigen woningbouwopgave van 4.750 woningen.

Het ontwikkelperspectief heeft betrekking op (het noordelijke deel van) ons buitengebied. Voor dit buitengebied heeft u op 10 december 2024 de Agenda Buitengebied vastgesteld. Bij deze Agenda Buitengebied is reeds rekening gehouden met het ontwikkelperspectief; in beide processen is sprake geweest van wederzijdse afstemming. Het ontwikkelperspectief en de Agenda Buitengebied zijn zodoende in overeenstemming met elkaar. Het ontwikkelperspectief is op sommigen punten



gedetailleerder, maar passend binnen de meer abstractere doelstellingen van de Agenda Buitengebied.

Los van dit ontwikkelperspectief werken we in U10 verband samen aan de doorontwikkeling van het Integraal Ruimtelijk Perspectief (IRP). Dit doen we specifiek in de gebiedsallianties Kromme Rijngebied en Groot Merwede (waar onder meer Laagraven deel van uitmaakt). Het ontwikkelperspectief vormt input voor deze allianties, zodat we geen dubbel werk doen. Binnen de alliantie Kromme Rijngebied zijn we in samenwerking met de Provincie gestart met een plan van aanpak voor een gebiedsonderzoek. Dit onderzoek moet inzicht geven wat de consequenties zijn van de diverse opgaven die in het gebied voorzien zijn. Het betreft dan onder meer woningbouw- of bedrijventerreinplannen voor Houten, Bunnik en Wijk bij Duurstede. Deze plannen hebben onder meer consequenties voor de infrastructuur, energievraag en groen en landschap. Het gebiedsonderzoek moet inzicht geven in deze consequenties waarbij ook hier het ontwikkelperspectief bouwstenen biedt voor het onderdeel groen en landschap. Zodra het plan van aanpak gereed is, zal uw raad hierover worden geïnformeerd.

Kernboodschap

Het ontwikkelperspectief brengt in beeld hoe in samenhang een schaalsprong in verstedelijking én een schaalsprong in het versterken van onze landschappen en groenstructuren gerealiseerd kan worden. Het biedt zo een groene buffer als tegenkracht voor de stedelijke groeiopgaven van onze regio. Langjarige samenwerking is hierbij van belang.

Het is inhoudelijk van betekenis voor Houten omdat het richtinggevende uitspraken doet en maatregelen voorstelt voor drie deelgebieden van ons buitengebied; Laagraven, Nieuw Wulven en het Kromme Rijngebied tussen Houten en Bunnik.

Bij het ontwikkelperspectief is een uitvoeringsprogramma opgesteld om gezamenlijk uitvoering te geven aan de ambities van het perspectief. Hierbij leggen we verbinding met het Utrechts Programma Landelijk gebied (UPLG). Doordat de provincie middelen van het rijk heeft gekregen voor een aantal versnellingsmaatregelen uit het UPLG, hebben we gezamenlijk bijna € 9 mln (ex.btw) beschikbaar voor projecten die bijdragen aan doelen rond water en natuur. Daarbovenop bundelen we diverse subsidies en programma's rond natuur, recreatie en erfgoed en de Groen Groeit Mee tenderregeling. Doordat de provincie een fors deel voor haar rekening kan nemen, en we de bijdragen van gemeenten en waterschap inzetten als cofinanciering blijkt het mogelijk gezamenlijk ca 22 mln. (ex.btw) te kunnen investeren in het gebied, waarvan ruim 5 mln. direct ten gunste van de gemeente Houten. De gevraagde bijdrage van de gemeente Houten bedraagt hierin € 309.000 (ex.btw).

Consequentie

Dit momentum en combinatie van middelen biedt een unieke kans om een deel van het ontwikkelperspectief en onze Agenda Buitengebied tot 2040 in de komende jaren te realiseren. Gezien de voorgenomen gemeentelijke bezuinigingen en het gewenste tijdspad voor het uitvoeringsprogramma om in aanmerking te komen voor de UPLG- en subsidiemiddelen, is daarom gezocht naar middelen voor dekking. Wij denken hier in het resultaat van de jaarrekening goede mogelijkheden voor gevonden te hebben. Wij zullen daarom voorstellen om de bijdrage van de gemeente Houten van € 309.000 (ex.btw) te dekken doormiddel van een resultaatsbestemming bij de jaarrekening 2024. U zult hiervoor een apart beslispunt bij het raadsbesluit voor de vaststelling van de jaarrekening 2024 aantreffen.

Om uitvoering te geven aan de samenwerking en het uitvoeringsprogramma wordt een nieuwe samenwerkingsovereenkomst (SOK) opgesteld. Vaststelling van deze SOK zal naar verwachting direct na het zomerreces kunnen plaatsvinden. In de SOK worden afspraken gemaakt over de uitwerking en uitvoering, waaronder afspraken over trekkerschap, planning, budgetten en resultaten. Voorop staat dat we geen verplichtingen aangaan die we niet kunnen garanderen.

Door deze samenwerking wordt het mogelijk al een deel van onze Agenda Buitengebied te kunnen uitvoeren. Het plan van aanpak voor de uitvoering van de Agenda Buitengebied moet nog gemaakt worden, waarbij voor de uitvoering ook middelen benodigd zijn. Gezien de aankomende bezuinigingen is het onzeker of, of op welke termijn, deze middelen beschikbaar kunnen komen. Door deelname aan de samenwerking van het KRLL kan de Agenda Buitengebied voor dit deel van het gemeentelijk grondgebied opgepakt worden en is bovendien een extra impuls beschikbaar door gebruik te maken maken van de gezamenlijke financiële hefboom.

Wat betekent dit voor de raad (procedureel)

Bij het vaststellen van de jaarrekening 2024 op 24 juni zult u een apart beslispunt aantreffen om de gevraagde bijdrage van € 309.000 (ex.btw) te dekken doormiddel van een resultaatsbestemming bij de jaarrekening. Nadat uw raad met dit voorstel ingestemd heeft kan aan de vervolgstappen van de samenwerking en uitvoering gevolg gegeven worden.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Houten,
de secretaris, de burgemeester,

R. van Netten

H.C. Heerschop

Bijlage(n) :

- 1 - Ontwikkelperspectief Kromme Rijn Linie Landschap
- 2 - Flyer Ontwikkelperspectief Kromme Rijn Linie Landschap