

240131 l Ontwikkeling Binnentuin 20 te Houten publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Houten
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20241204 01559 000 (ingediend op 04-12-2024) 20241204 01559 001 (ingediend op 17-12-2024)

Project

Naam van dit project
240131 l Ontwikkeling Binnentuin 20 te Houten

Projectomschrijving
Ontwikkeling Binnentuin 20 te Houten

Locatie

Adres
Binnentuin 20, 3994ZB Houten

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
240131 l Ontwikkeling Binnentuin 20 te Houten

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

23075967

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Ontwerpburo Piet van Es B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

809824735

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Kubus

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

40

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3364DG

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Sliedrecht

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

91218527

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

LENT duurzame stadsontwikkeling B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

865584928

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer**Straatnaam**

Nickeriestraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

52

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

1

Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode

1058VZ

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Amsterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Bouwen van 6 grondgebonden woningen

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

0

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

Bouwen van 6 grondgebonden woningen

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Nee

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

1

Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

6

Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

0

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1086

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Zie tekeningen

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Op het perceel

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

290

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

575

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

10

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Zie tekeningen

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Bouwen van 6 grondgebonden woningen

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Zie bijgevoegde bijlagen en ETFAL motivering

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Zie bijgevoegde bijlagen en ETFAL motivering

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

Zie bijgevoegde bijlagen en ETFAL motivering

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
240131 l 04-12-2024 l Binnentuin 20 l VO.pdf	Nee
240131 l VO 2-onder-1-kap l 12-12-2024.pdf	Nee
240131 l VO l Patiowoning l 12-12-2024.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
240131 l 04-12-2024 l Begeleidende brief.pdf	Nee
240131 l 04-12-2024 l Documentenlijst.pdf	Nee
240131 l 17-12-2024 l Documentenlijst.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 - Stedenbouwkundige onderbouwing LENT.pdf	Nee
Bijlage 10 - Duurzaamheidsonderbouwing Binnentuin 20.pdf	Nee
Bijlage 11 - ETFAL motivering_Binnentuin 20 te Houten_definitief.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 12 - 240131 l VO l Berekening waterberging l 10-12-2024.pdf	Nee
Bijlage 2 - AERIUS_rapportage - Binnentuin 20 Houten.pdf	Nee
Bijlage 2.1 - AERIUS_projectberekening_Realisatiefase2025.pdf	Nee
Bijlage 2.2 - AERIUS_projectberekening_Gebruiksfase2026.pdf	Nee
Bijlage 3.1 - Rapport flora en fauna Binnentuin 20 te Houten.pdf	Nee
Bijlage 3.2 - Nader onderzoek Binnentuin 20 Houten.pdf	Nee
Bijlage 4 - Notitie 'Ontsluiting Binnentuin 20 Houten'.pdf	Nee
Bijlage 5 - Weging van het Waterbelang.pdf	Nee
Bijlage 6 - Participatieverslag Binnentuin 20 versie 4 december 2024.pdf	Nee
Bijlage 7 - Motivering Woonvisie Houten 2021-2030.pdf	Nee
Bijlage 8 - 240131 l 16-12-2024 l Bezonningsstudie.pdf	Nee
Bijlage 9 - Bodemonderzoek Binnentuin Houten.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.