

Participatie logboek Koningin Julianastraat 23 / Prins Bernhardweg 40

Om te komen tot een plan voor herontwikkeling van de Koningin Julianastraat 23 / Prins Bernhardweg 40 is de Leidraad Omgevingsinitiatieven en Participatie (leidraad) van de Gemeente Houten gehanteerd. Voor dit ruimtelijke initiatief is participatieroute drie gevolgd. De leidraad stelt 5 vragen (sleutels) aan de hand waarvan participatie plaats vindt. Dit logboek hanteert de indeling van de leidraad.

Waarom gaat u in gesprek?

Waarover gaat u in gesprek?

Met wie gaat u in gesprek?

Hoe gaat u in gesprek?

Wanneer gaat u in gesprek?

Voorafgaand aan deze vragen wordt kort ingegaan op de context van het initiatief. Daarna wordt antwoord gegeven op bovenstaande 5 vragen. In de bijlagen zijn uitnodigingsbrieven, panelen, reactieformulieren, etc. opgenomen die het participatietraject kenmerken.

Context van het initiatief

De Koningin Julianastraat 23 en Prins Bernhardweg zijn twee leegstaande verouderde woningen. De ontwikkelaar werkt samen met de grondeigenaren en hebben de gemeente gevraagd of zij de mogelijkheden en haalbaarheid van een herontwikkeling naar woningbouw voor gezamenlijk wilden onderzoeken. Gelet op de 'Woonvisie Houten' is kleinschalige woningbouw t.b.v. senioren een logische gedachte op deze locatie. Hiermee kan de doorstroming op de Houtense woningmarkt worden bevorderd.

Waarom gaat u in gesprek?

De belangrijkste reden om in gesprek te gaan is om het eindproduct te verbeteren en om ervoor te zorgen dat dit eindproduct zoveel mogelijk wordt gedragen door omwonenden. Omwonenden kennen hun omgeving goed en weten soms wat slimme mogelijkheden of knelpunten zijn, om rekening mee te houden in een ontwerp. De gesprekken richten zich op 'meedenken' en 'meeweten'.

Waarover gaat u in gesprek?

Er dient een nieuwe invulling aan de locatie Koningin Julianastraat 23 / Prins Bernhardweg 40 te worden gegeven. Het is de verwachting dat deze locatie veranderd van twee vrijstaande, leegstaande, verouderde woningen, naar 9 duurzame 'levensloop bestendige woningen'.

Met wie gaat u in gesprek?

Gesprekspartners voor de gesprekken zijn de initiatiefnemer en buurtbewoners (zie bijlage 'contouren genodigden').

Hoe gaat u in gesprek?

De regie voor de gesprekken ligt bij de initiatiefnemer. De initiatiefnemer heeft gesprekken gevoerd in verschillende vormen. De eerste participatiebijeenkomst was een inloopavond waar a.d.h.v. verschillende panelen en impressies gesprekken werden gevoerd. Dit ging enkel om de

Koningin Julianastraat 23. De meeste aanwezigen hadden zelf interesse in één van de woningen. Daarom is er onderzocht of het plan kon worden uitgebreid, dit was mogelijk op het naastgelegen perceel, Prins Bernhardweg 40. Middels een brief met een situatietekening als bijlage zijn buurtbewoners op de hoogte gesteld van deze uitbreiding. Hier zijn geen reacties op gekomen. Toch heeft de initiatiefnemer nog een extra participatiebijeenkomst georganiseerd om in gesprek te gaan over de uitbreiding en over het gehele plan. Tussentijds hebben partijen elkaar op de hoogte gesteld middels telefoon en mail inzake kleine ontwikkelingen. Daarnaast bevindt het kantoor van de initiatiefnemer zich in de buurt van de locatie en konden buurtbewoners hier altijd binnenlopen.

Datum	Aanwezigen	Strekking van overleg
08-11-2023	Buurtbewoners	Kennis maken, eerste ideeën bespreken. Zoveel mogelijk reacties ophalen.
27-12-2023	Buurtbewoners	Brief met bijlage over uitbreiding ontwikkeling (van 4 naar 9 woningen)
24-04-2024	Direct aangrenzende burelen	Ontwerp bespreken, aandachtspunten doornemen
12-07-2024	Buurtbewoners	Aangepaste ontwerp bespreken
08-08-2024	2e directe burelen	Aangepaste ontwerp bespreken

Conclusie

Door een intensief doorlopen traject is tot een geaccepteerd en zelfs gedragen ontwerp van de ontwikkeling van de Koningin Julianastraat 23 / Prins Bernhardweg 40 gekomen. Er is rekening gehouden met kleine aandachtspunten in het ontwerp, waardoor deelnemers zich gehoord voelen. Deelnemers snappen dat er woningen nodig zijn en veel van de deelnemers zijn zelf geïnteresseerd in één van de woningen. Deelnemers hebben het proces als zeer positief ervaren en zijn blij met de openheid en toegankelijkheid van de initiatiefnemer.

REACTIEFORMULIER

Participatieavond Julianastraat 23 Houten

8 november 2023

Naam	
Adres	
Pluspunten van het project laagbouw prima veel groen en parkeren op eigen terrein	
Aandachtspunten van het project Kleine woning aan punt is een aanfluiting Haft het hele gezicht van het plan naar Beneden.	
Overige vragen en/of opmerkingen Wij vinden het een goed initiatief. snel gaan bouwen	

REACTIEFORMULIER

Participatieavond Julianastraat 23 Houten

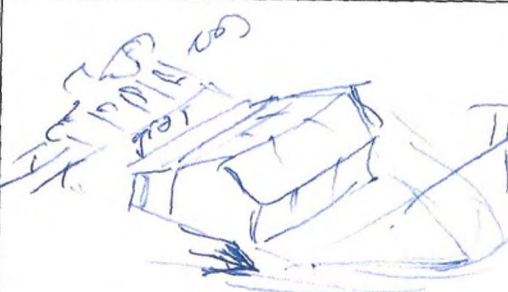
8 november 2023

Naam	
Adres	
Pluspunten van het project <i>in het oude dorp</i>	
Aandachtspunten van het project <i>- minimaal een logeerkamer</i> <i>-</i>	
Overige vragen en/of opmerkingen <i>prijs indicatie (ruime)</i> <i>de te verwachte realisering</i>	

REACTIEFORMULIER

Participatieavond Julianastraat 23 Houten

8 november 2023

Naam	
Adres	
Pluspunten van het project Zonligging tuin is oost. Schuif Huis iets naar oost. Maar aan west kant ruimte voor overkapt veranda.	 Tiny Hout weg halen
Aandachtspunten van het project Zorg dat mensen aan twee kanten zon kunnen gebruiken.	Gebruik schuifdeuren voor toegang kamers. Dat geeft extra ruimte.
Overige vragen en/of opmerkingen Denk na bij ontwerp aan gelijkvloers leven in later stadium.	Kom eens kijken in de hut op adres Loerikeweg 19

REACTIEFORMULIER

Participatieavond Julianastraat 23 Houten

8 november 2023

Naa	
A	
Pluspunten van het project - Levensbestendig - tuin -	
Aandachtspunten van het project - zon ligging tuin. - Indelingen huis moet wel ruim aanvoelen. - veel licht inval	
Overige vragen en/of opmerkingen - Prijs kwaliteit is belangrijk.	

REACTIEFORMULIER

Participatieavond Julianastraat 23 Houten

8 november 2023

Naam	
Adres Burg Haefters 37	
Pluspunten van het project in en uitrit aan Pr Bernhardweg. wel veilig? i.v.m. verkeer NCD.	
Aandachtspunten van het project	
Overige vragen en/of opmerkingen Graag uitnodiging voor volgende info avond.	

REACTIEFORMULIER

Participatieavond Julianastraat 23 Houten

8 november 2023

Naam	
Adres	
Pluspunten van het project	leuk project! dichtbij winkels / zorgcentrum
Aandachtspunten van het project	
Overige vragen en/of opmerkingen	Zeer geïnteresseerd in 1 van de levensloopbestendige woningen. Bij eventuele verhuizing komt een eengezinswoning vrij.

REACTIEFORMULIER

Participatieavond Julianastraat 23 Houten

8 november 2023

Naam	
Adres	
Pluspunten van het project	
Aandachtspunten van het project Absoluut geen zicht op boerderij (geen ramen)	
Overige vragen en/of opmerkingen Het op: Heien i.v.m. oude boerderij m 19 / m 21 Hiever niet heien	

REACTIEFORMULIER

Participatieavond Julianastraat 23 Houten

8 november 2023

Naam	
Adres	
Pluspunten van het project Ik denk dat het meer wordt als nu.	
Aandachtspunten van het project Verkeersafwikkeling	
Overige vragen en/of opmerkingen Prijzen (?) Hoe gaat de verkoop	

REACTIEFORMULIER

Participatieavond Julianastraat 23 Houten

8 november 2023

Naam	
Pluspunten van het project - de opse kerkhof - past goed in de omgeving - meerdere woningen draagt bij aan woningnood in Houten/NL	
Aandachtspunten van het project - tiny house wellicht buiten de toon. NL	
Overige vragen en/of opmerkingen - Leuk haak groen, dat vervullen tiny honden - Verder top! Leuk plan complimenten!	

REACTIEFORMULIER

Participatieavond Julianastraat 23 Houten

8 november 2023

Naam	
Adres	
Pluspunten van het project	Bescheidenheid passend in de situatie is oké Tiny house past hier evenwel niet. Graag voegen bij het tijtje aan de Bernhardslaan en de plek van het Tiny house bewaren voor
Aandachtspunten van het project	een standbeeld ? // ? Material keuz en details zijn belangrijk Hagen rondom is een must.
Overige vragen en/of opmerkingen	

REACTIEFORMULIER

Participatieavond Julianastraat 23 Houten

8 november 2023

Naam	
Adres	
Pluspunten van het project	
Aandachtspunten van het project	tinghaise gun toegevoegde waarde
Overige vragen en/of opmerkingen	

REACTIEFORMULIER

Participatieavond Julianastraat 23 Houten

8 november 2023

Naam	
Ad	→ Bernardweg 40
Pluspunten van het project	
- Laagbouw - Past in straatbeeld - Veel vraag naar dit soort huizen	
Aandachtspunten van het project	
- Tiny house staat niet - stoep doortrekken - bij voorkeur geen dakreken aan zuid-west zijde → geen zicht op Bernardweg 40	- Veel groen rondom ↳ parkeerplaats afschermen van Bernardweg 40
Overige vragen en/of opmerkingen	
- Boren → met heien? - Dichte schutting om bij parkeerplaats om zodoende inschijnende kooplamp richting Bernardweg 40 te vermijden	

REACTIEFORMULIER

Participatieavond Julianastraat 23 – Prins Bernhardweg 40 Houten

12 juli 2024

Naam	
Adres	
Pluspunten van het project	Upgrade v/d buurt
Aandachtspunten van het project	Ge Overzicht bocht
Overige vragen en/of opmerkingen	mooi plan!

REACTIEFORMULIER

Participatieavond Julianastraat 23 – Prins Bernhardweg 40 Houten

12 juli 2024

Naam	
Adres	
Pluspunten van het project	ziet er mooi uit
Aandachtspunten van het project	bij aanleggen stoep het prullebakje graag naar de overkant. Daar laat ik mijn hond witten wil ik graag de peepzakjes weggooien
Overige vragen en/of opmerkingen	

REACTIEFORMULIER

Participatieavond Julianastraat 23 – Prins Bernhardweg 40 Houten

12 juli 2024

Naam	
Adres	
Pluspunten van het project	- Vooruit in behoefte - Lage woningen - Verbetering der huidige straat
Aandachtspunten van het project misschien het winkte puntje bij stoep betrekken? i.v.m. overzicht met verkeer	- tuinpoortjes aan dorpsstraat zijde / hoek = teveel onveilige bewegingen op onoverzichtelijk punt? - afspraken over hoogte haag op die hoek i.v.m. verkeersveiligheid - is het niet mogelijk de huizen wat meer rond gemeenschappelijk groen te positioneren (haag) i.p.v. rond (te grote) parkeerplaats
Overige vragen en/of opmerkingen	- bij verplaatsing huidige ook de prullenbak meenemen naar overkant (zorggehouw i.v.m. uitkaten honden kant) - zoveel mogelijk groen laten

