

Nieuwsbrief nieuwbouw Kindcentrum De Velduil

september 2021

Geachte raadsleden,

In de gemeenteraadsvergadering van januari 2021 heeft u geld beschikbaar gesteld voor nieuwbouw van Kindcentrum De Velduil op de locatie Eggeveld 2-4. Graag lichten we in deze nieuwsbrief de belangrijkste stappen toe die we sinds dat moment hebben gemaakt.

Tijdslijn

19-3-2019	Vorbereidingskrediet voor nieuw/ verbouw van Klavertje Vier en de Brug gekregen in raadsvergadering
01-08-2019	Fusie Klavertje Vier en de Brug tot De Velduil
09-09-2019	Eerste informatieavond omwonenden Eggeveld: plannen nieuwbouw/verbouw toelichten
20-01-2020	Tweede bijeenkomst omwonenden Eggeveld: voorstellen architect en ophalen input voor de plannen
15-09-2020	Bijpraatmoment met raadsleden over onderwijshuisvesting: voorstel onderwijshuisvesting voorkeur nieuwbouw toegelicht
05-01-2021	RTG toelichting gegeven op kredietvoorstel
19-01-2021	Krediet beschikbaar gesteld in Raadsvergadering
30-03-2021	1e Omwonendenbijeenkomst tijdelijke huisvesting Beverakker. Locatie basketbalveld in beeld.
22-04-2021	Derde bijeenkomst omwonenden Eggeveld: voorstellen nieuwbouw
27-05-2021	Bijpraatavond ouders De Velduil: voorstellen nieuwbouw
27-05-2021	Informatieavond gebruikers sporthal
05-07-2021	Tweede omwonendenbijeenkomst Beverakker: tijdelijke huisvesting, Limes in beeld met aanvulling 4 lokalen op schoolplein

Betrekken omwonenden locatie Eggeveld

Onze school staat in het hart van de wijk. Dit biedt veiligheid en stimuleert het gemeenschapsgevoel. Een goede verstandhouding tussen de school en haar omwonenden is voor ons essentieel.

We organiseren regelmatig informatiebijeenkomsten waarin we omwonenden informeren over de voortgang van het traject. Tijdens deze bijeenkomsten zijn niet alleen vertegenwoordigers van de school aanwezig, maar ook de architect en vertegenwoordigers van de gemeente. Omwonenden krijgen ruimschoots de gelegenheid om vragen te stellen, hun zorgen te delen en feedback te geven op plannen. Deze input wegen wij zorgvuldig af en verwerken wij in vervolgplannen. Hoewel we de bijeenkomsten de afgelopen anderhalf jaar noodgedwongen online hebben moeten invullen zijn omwonenden positief over de open communicatie en voelen zij zich betrokken en gehoord.

Verkeersveiligheid & parkeren

In het voorjaar van 2021 heeft de gemeente een verkeerskundig onderzoek laten uitvoeren. Conclusie van dit onderzoek is dat deze locatie zich prima leent voor een basisschool van deze omvang. De locatie is goed bereikbaar per fiets en te voet. De route per auto, vanaf de rondweg, is veilig, met als zwakke plek het laatste stukje Ploegveld in aansluiting met het Eggeveld. Hoewel het breed genoeg is om hier twee auto's te laten passeren zal er worden gekeken naar een oplossing waarbij auto- en fietsverkeer zo veel mogelijk wordt gescheiden. Gemeente, school, architect en omwonenden zijn samen in gesprek over de best passende oplossingen.

Uit het onderzoek blijkt verder dat in totaal veertig parkeerplekken nodig zijn in de omgeving van de school. In het plan zijn 47 plekken voorzien.

Overige voorbereidende onderzoeken

Naast het verkeerskundig onderzoek is er in de loop van 2021 nog een aantal onderzoeken uitgevoerd, zoals onderzoek naar geluid, bodem en ecologie. Deze onderzoeken maken onderdeel uit van de ruimtelijke onderbouwing van de nieuwbouw. Uit enkele onderzoeken kwam naar voren dat aanvullende maatregelen getroffen dienen te worden. Vanzelfsprekend zijn deze maatregelen verwerkt in het ontwerp.

Net voor samenstelling van deze nieuwsbrief werd duidelijk dat op enkele plekken in het bestaande schoolgebouw sporen van vleermuizen zijn gevonden. Op dit moment zijn we met ecologen in overleg om te bepalen hoe we een zorgvuldige overgang kunnen creëren.

Aanbesteding/gunning

Parallel aan de ruimtelijke onderzoeken heeft het ontwerpteam hard gewerkt aan het ontwerp van het gebouw. Het technisch ontwerp (bestek en tekeningen) zijn op dit moment in concept gereed en zullen op korte termijn worden afgerond. In vervolg daarop is OOH voornemens in de tweede helft van september te starten met de Europese aanbesteding voor de bouwende partij. Dit wordt een aanbesteding in twee fasen. In eerste instantie wordt gezocht naar vijf geschikte partijen voor realisatie van het gebouw. Vervolgens wordt hen gevraagd een inschrijving te doen voor realisatie van de nieuwbouw.

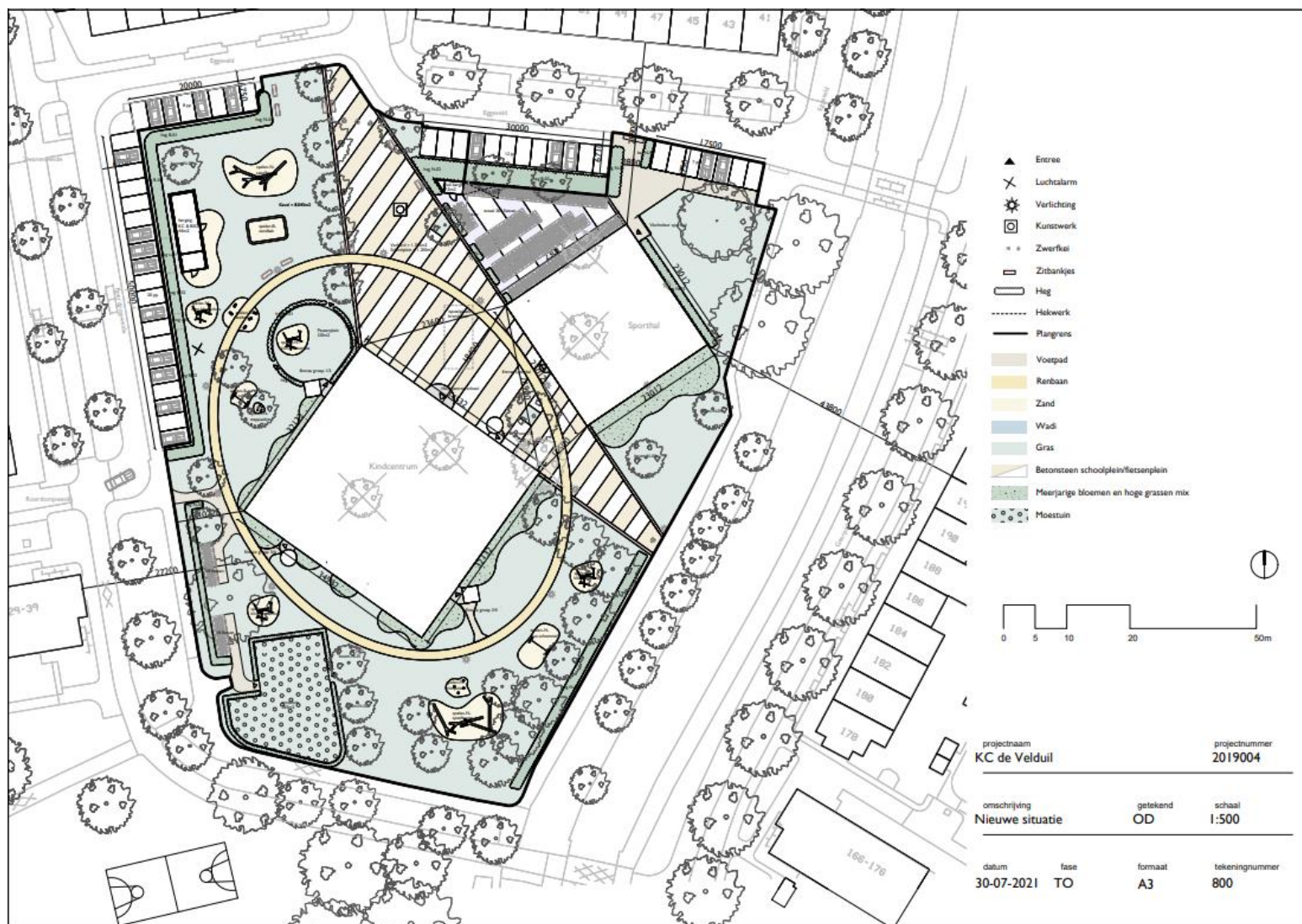
Tijdelijke huisvesting

De tijdelijke huisvesting moet nog geregeld worden. We kijken hierbij naar een oplossing bij de locatie Beverakker en een deel van de school in bestaande (onderwijs) leegstand elders. Omwonenden van de Beverakker zijn geïnformeerd over deze plannen; zij hebben hun zorgen geuit over de bereikbaarheid en verkeersveiligheid. Wanneer we meer duidelijk hebben over de definitieve oplossing kijken we uiteraard ook naar passende oplossingen voor de verkeersveiligheid.

Ontwerp: groen en duurzaam

De architect heeft onze wensen en eisen vertaald naar een duurzaam, veilig, leefbaar, toekomstbestendig en fraai vormgegeven kindcentrum. Op 22 april 2021 presenteerden wij trots het ontwerp aan de omwonenden. De vorm en materiaalkeuze, de plaatsing van de gebouwen op het perceel en de groene invulling van het plein werden overwegend positief ontvangen.

Op 14 juli 2021 hadden wij een vervolgoverleg met een aantal bewoners van woningen aan de Snoeksloot en een woning aan het Eggeveld. Deze omwonenden hebben ons verzocht enkele aanpassingen in het groen en een andere situering van de gymzaal te maken. Naar aanleiding daarvan is de gymzaal circa vier meter verschoven, waardoor meer ruimte ontstaat voor bomen tussen de Snoeksloot en de gymzaal.



Figuur 1 - Situatietekening

School(plein) als verbindende factor

De locatie van de school wordt aan de ene zijde omzoomd door woningen en aan de andere zijde door groen. De architect heeft als doel gesteld de nieuwe school en het plein een natuurlijke verbinding te laten vormen tussen de woonwijk en het groen. Het kindcentrum en de gymzaal worden van elkaar gescheiden tot twee compacte gebouwen, waardoor er meer ruimte op het perceel ontstaat. Het kindcentrum krijgt twee bouwlagen en wordt een slag gedraaid; hierdoor ontstaan mooiere zichtlijnen vanuit de omringende woningen.

Natuurlijke buitenruimte

Om de school heen wordt een renbaan (looppad) gecreëerd. Daarnaast krijgt het schoolplein natuurlijke speelelementen. De huidige voetbalkooi wordt verplaatst naar het veldje tussen de school en de groenzone. In goed overleg met De Buurtklaver blijft de moestuin op de huidige plek; we spreken met De Buurtklaver over een nauwere samenwerking in de toekomst.

De heggen aan de randen van het perceel worden opgeknapt en omkaderd, waardoor het groene karakter van de plek wordt versterkt.

Figuur 2 - Voorbeelden groene speeltoestellen



Duurzaam en prettig klimaat

Duurzaamheid, klimaatbeheersing, ventilatie en veiligheid waren belangrijke uitgangspunten bij het ontwerp. De beide gebouwen worden uit thermisch gemodificeerd naaldhout opgetrokken. Het dak van het kindcentrum en de gymzaal worden voorzien van zonnepanelen. Een groot dakraam zorgt voor extra daglicht. In het ontwerp is rekening gehouden met energieneutrale gebouwen. Het kindcentrum en de gymzaal krijgen de classificatie 'Frissen scholen klasse B'.



Figuur 3 - Ontwerp buitenzijde kindcentrum

Vriendelijke vormen en materialen

De duurzame uitstraling is binnen en buiten duidelijk zichtbaar. De gebouwen krijgen vriendelijke vormen met gebogen ramen en dakranden. De torentjes op de hoeken van het kindcentrum geven het geheel een krachtige uitstraling.

Binnen in het kindcentrum zal ook met verschillende natuurlijke materialen worden gewerkt. De 17 onderwijslokalen en de groepsruimte voor de peuters hebben alle zicht naar buiten.



Figuur 4 - Ontwerp binnenzijde kindcentrum

Urgentie

Sinds de fusie in augustus 2019 zijn de leerlingen van De Velduil gehuisvest op twee verschillende locaties, waarbij jongere en oudere kinderen gescheiden zijn. Hoewel dit voor de kortere termijn een werkbare oplossing was, is dit een ongewenste situatie voor de langere termijn. Om passend inclusief basisonderwijs te kunnen (blijven) bieden is huisvesting van alle leerjaren binnen één gebouw een absolute voorwaarde. Door omstandigheden buiten onze invloedssfeer hebben we meerdere malen vertraging opgelopen in de planning. Ons is er veel aan gelegen de huidige planning, met een oplevering in mei 2023, te realiseren en onze leerlingen én het onderwijsteam na bijna vier jaar gescheiden te hebben weer op één plek te kunnen verwelkomen.

Meer informatie

Uitgebreide verslagen van alle bijeenkomsten kunt u terugvinden op de website van De Velduil: <https://www.obsdevelduil.nl/onze-school/huisvesting>. In het verslag van 27 mei 2021 vindt u ook een presentatie van de architect m.b.t. het ontwerp. We nodigen u ook van harte uit om de volledige plannen in te zien op de school. Hiervoor kunt u contact opnemen met Hajo Remkema, directeur van De Velduil (a.i.) via 030 634 2620 of directie.develduil@oo-h.nl.

Ik licht bovenstaande punten graag nog verder toe tijdens het rondetafelgesprek op 21 september a.s.

Met vriendelijke groet,

Annelies Smits- Verwijst MPM
Bestuurder/directeur
Stichting Openbaar Onderwijs Houten
annelies.smits@oo-h.nl