MOTIE 050-2021

D66 2c Uitwerking transformatieopgave Viveste

Raadsvoorstelnummer: 316077

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 19, 20 en 21 januari 2021

Onderwerp: Ruimtelijke Koers Houten - Uitwerking transformatieopgave Viveste

De raad,

Gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

- de Ruimtelijke Koers inzichtelijk maakt hoe voorzien wordt in de woningbehoefte voor de komende jaren;
- de Ruimtelijke inpassing daarbij integraal in kaart is gebracht;
- de invulling van Viveste transitieopgave hierin niet is meegenomen;
- Viveste heeft toegezegd deze transformatieopgave in te vullen bovenop de bouwplannen uit de Ruimtelijke Koers.

Overwegende dat:

- de wachttijd voor een grondgebonden sociale huurwoning in Houten erg lang is;
- in de Ruimtelijke Koers geen grondgebonden sociale huurwoningen worden gebouwd en Viveste middels de transitieopgave het aantal bestaande grondgebonden sociale huurwoningen afbouwt;
- de raad nog geen beeld heeft wat hiervan de consequenties zijn voor de woonkansen van meerpersoonshuishoudens die aangewezen zijn op een sociale huurwoning;
- de gemeente weinig grond in eigendom heeft en het dus een opgave wordt om de benodigde bouwgronden te vinden voor de transformatieopgave van Viveste;
- deze ruimte gezocht wordt buiten de vier ontwikkelgebieden;
- inpassing in bestaande wijken vaak complex is.

Verzoekt het college:

- voor de raad inzichtelijk te maken welk effect de plannen in de toekomst gaan hebben op de wachttijden van meerpersoonshuishoudens met een lager inkomen die in aanmerking komen voor een grondgebonden woning;
- inzichtelijk te maken hoeveel ruimte nodig is voor de transformatieopgave van Viveste en waar die ruimte is voorzien;
- de raad hierover in het tweede kwartaal van 2021 te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Toelichting

Viveste gaat bij de transformatieopgave uit van jaarlijks circa 40 verkochte grondgebonden woningen voor Houten en Wijk bij Duurstede gezamenlijk. Hiervoor zullen voornamelijk appartementen terugkomen. In totaliteit gaat dit dus om circa 800 woningen in de komende twintig jaar. Aangezien de transformatieopgave vooral betrekking heeft op duurdere Houtense woningen, en het woningbestand van Viveste ook voor driekwart bestaat uit Houtense woningen, zal het bij benadering kunnen gaan om 600 woningen. Over de gehele planperiode van de Ruimtelijke Koers is dit dus een substantieel aantal, zodat het wenselijk is om inzicht te krijgen in de effecten hiervan op de woonkansen en de ruimtelijke inpassing.

Marcel van Gooswilligen D66	Anneke Dubbink PvdA	Wayne Wilson Houten Anders!	Eef Stiekema VVD	Willem Zandbergen ITH

	GL	ITH	CDA	VVD	D66	CU	PvdA	SGP	HA!	Aanen
Voor										
Tegen										