

Aan de leden van de raad
i.a.a. de commissieleden



Datum
11 juli 2025

Uw kenmerk

Uw brief van

Ons kenmerk
879722

Bijlagen
1

Onderwerp: Raadsinformatiebrief nadere regels vereveningsverordening

Geachte leden van de raad,

In deze brief informeren wij u over de nadere regels vereveningsverordening sociale huur gemeente Houten 2025

Aanleiding

Op 27 mei 2025 heeft de gemeenteraad de vereveningsverordening sociale huur gemeente Houten 2025 vastgesteld. Hierin wordt verwezen naar nadere regels voor de verevening.

Kernboodschap

In de nadere regels is opgenomen hoe de afdrachten en subsidies zijn bepaald, welke verplichtingen met een eventuele subsidie samenhangen en wat de procedures zijn. De nadere regels geven nadere invulling aan de werking van de Vereveningsverordening, zodat betrokken partijen weten waar ze aan toe zijn, ook financieel. Ook zijn enkele woningbouwprojecten in de nadere regels opgenomen waarvan de ontwikkeling al vergevorderd is, waarvoor een overgangsbepaling van toepassing is.

Consequentie

Op basis van de nadere regels kunnen initiatieven in overleg met de gemeente en andere betrokkenen afwegen of ze, indien van toepassing, het aandeel sociale huur willen afkopen, dan wel subsidie willen aanvragen voor extra sociale huurwoningen.



Wat betekent dit voor de raad (procedureel)

De toepassing van de nadere regels is een bevoegdheid van het college. Deze nadere regels worden, samen met de Vereveningsverordening, om de drie jaar geëvalueerd, waarbij de eerste evaluatie plaats zal vinden na toepassing voor drie woningbouwprojecten van uiteenlopende omvang. De raad wordt over de uitkomst van de evaluatie geïnformeerd met een raadsinformatiebrief.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Houten,
de secretaris, de burgemeester,

R. van Netten

H.C. Heerschop

Bijlage(n): - Nadere regels vereveningsverordening sociale huur gemeente Houten 2025