

Amendement

Benoem de doelgroepen DAEB-norm



Raadsvoorstelnummer: 599225

Onderwerp: doelgroepenverordening voor sociale huur, middenhuur en betaalbare koop

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 26 september 2023

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Beslispunt 1. De doelgroepenverordening voor sociale huur, middenhuur en betaalbare koop van de gemeente Houten 2023 *met de volgende wijzigingen* vast te stellen.

Eerste wijziging:

Aan artikel 1 Definities wordt, onder vernummering van lid 'f' tot en met 'j', het volgende nieuwe lid e toegevoegd:

e. DAEB-norm: de inkomensgrens voor passend toewijzen als bedoeld in artikel 16 van het Besluit Toegelaten Instellingen Volkshuisvesting 2015.'

Tweede wijziging:

Aan de verordening wordt, onder vernummering van artikel 2 en volgende, het volgende nieuwe artikel 2 toegevoegd:

Artikel 2 Doelgroepen

1. De doelgroep voor sociale huurwoningen zijn huishoudens met een huishoudinkomen, die op het moment van de inschrijfprocedure voor de betreffende woning(en) een gezamenlijk huishoudinkomen hebben tot maximaal de DAEB-norm.
2. De doelgroep voor goedkope koopappartementen zijn huishoudens die op het moment van de start van de inschrijfprocedure voor de desbetreffende woning(en) een gezamenlijk huishoudinkomen hebben van maximaal 1,25 maal de DAEB-norm.
3. De doelgroep voor betaalbare koopwoningen zijn huishoudens die op het moment van de start van de inschrijfprocedure voor de desbetreffende woning(en) een gezamenlijk huishoudinkomen hebben van maximaal 1,75 maal de DAEB-norm.
4. De doelgroep voor middenhuurwoningen zijn huishoudens die op het moment van de start van de inschrijfprocedure voor de desbetreffende woning(en) een gezamenlijk huishoudinkomen hebben tot maximaal 1,5 maal de DAEB-norm.

	ITH	D66	GL	NH	VVD	CDA	SGP	CU	PVDA	HA!
Voor		4	4			3		1	1	1
Tegen	3			4	3		2			

Toelichting

De doelgroepenverordening is bij uitstek het instrument om te verduidelijken voor wie de schaarse betaalbare woningen worden gebouwd. Met bovenstaande definities wordt een balans gevonden tussen het vergroten van de kansen voor lagere inkomens, zonder de middeninkomens uit te sluiten.

De actuele DAEB-norm is € 44.035 voor alleenstaanden en voor gezinnen € 48.625.
125 procent van de laatste DAEB-norm is dan € 60.781, 150 % is € 72.938 en 175 % is € 85.094.

Ondertekening

Marcel van Gooswilligen
D66 Houten

Axel Eerdman Houten Anders!

Susan van Erp
GroenLinks

Anneke Dubbink
PvdA

Agna van Rees **Cees de Heer**
Christen Unie **CDA**

[illegible]