

Ecologisch flitsonderzoek

(Quick scan)

Overeind 22, Schalkwijk



Eco-line

Ecologisch Onderzoek en -Advies
Frambozengarde 1
3992 KC Houten

1 Inhoud

1	Inhoud	2
2	Opdracht Flitsonderzoek (Quick-scan)	3
3	Locatie	4
4	Methode	5
5	Resultaat	5
6	Conclusie	8
7	Aanbeveling	8
8	Bijlagen	9
9	Literatuur	10

Voorliggend onderzoek is uitgevoerd door Eco-line.

Ecologisch adviesbureau Eco-line is opgericht door bioloog M.C.J. van Leeuwen.
Eco-line is gevestigd op Frambozengarde 1 te Houten en is al ruim 20 jaar actief in de
branche Ingenieurs en overig technisch ontwerp- en advies.
Het bedrijf is bij de kamer van koophandel geregistreerd onder KvK nummer 30210632.

\

Foto omslag:
Vooraanzicht te slopen stallen, 16-05-2020 (M. van Leeuwen)

2 Opdracht Flitsonderzoek (Quick-scan)

Op verzoek van de eigenaren, dhr. Jurjen van Rossum en Loes Schouten , onderzocht ik als ecooloog de opstallen aan het Overeind 22 te Schalkwijk.

Het flitsonderzoek is uitgevoerd ten behoeve van aan te vragen sloopvergunning in het kader van de [Wet natuurbescherming](#). Hierin staan beschermingsregels voor de Nederlandse natuurgebieden en planten- en diersoorten. Vanwege de inwerkingtreding van deze wet op 1 januari 2017 zijn de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet en de Boswet komen te vervallen. Zowel soortenbescherming als gebiedsbescherming zijn nu in de Wet natuurbescherming geregeld..

Er gaat ongeveer 20 m2 regulier gazon (*zie bijlage) verloren voor de geplande bebouwing. Aan de overige erfbeplanting zullen geen werkzaamheden plaatsvinden, afgezien van regulier onderhoud. Erfflora en -Fauna zijn derhalve buiten beschouwing gelaten.

De opdrachtgever onderstreept het streven naar het behoud en zeer wezenlijke uitbreiding van de (aanwezige) natuurwaarden en laat zich derhalve zorgvuldig in een vroeg stadium ecologisch adviseren. Voorliggend flitsonderzoek illustreert dit.

Doel van het hier beschreven onderzoek is een indruk te geven van het mogelijke gebruik van de betreffende opstallen door beschermde dieren zoals bijvoorbeeld vogels (uilen), vleermuizen en/of marterachtigen.



Zicht op de binnenkant van de stal, nu in gebruik als kippenverblijf.

3 Locatie

Het betreft de opstallen aan de Overeind 22 te Schalkwijk. Een oud gebied met landschapselementen dat voorheen werd gekenmerkt door een goede biodiversiteit maar door intensief agrarisch gebruik ernstig is verarmd. Eigenaren zijn vastbesloten dit proces terug te draaien en hebben daar ook goede plannen voor, mede geadviseerd door de gemeente Houten (dhr. K. Helling) en Landschap Erfgoed Utrecht.

De coöperatie 'Land van Ons', die gericht is op systematisch biodiversiteitsherstel, is ook al benaderd om belangstelling voor een deel van de achterliggende gronden (tot voor kort intensief gebruikt weiland) te peilen.

Dit was mede aanleiding om dit flitsonderzoek extra zorgvuldig uit te voeren om een soort nulmeting te verkrijgen.

Binnen de rode contouren de onderzochte opstallen.



Overzicht van de locatie (google earth 17-05-2020)

4 Methode

De locatie is op 20 april en 16 mei 2020 bij daglicht bezocht en zowel vanaf buiten als van binnen visueel onderzocht op (sporen van) gebruik door dieren. Zo laten bijvoorbeeld vleermuizen herkenbare prooiresten en ontlasting achter.

De zoogdiervereniging geeft cursussen met bouwkundige criteria voor de waarschijnlijke aanwezigheid van vleermuizen in gebouwen. We volgden deze cursus en hanteren voor dit rapport deze criteria.

Ook marters laten prooiresten, en keutels, achter op specifieke plaatsen en met een karakteristieke geur.

Kieren en scheuren bij boeiborden en dakgoten, en aansluitingen van dakdelen die mogelijk onderdak zouden kunnen bieden aan vogels en/of vleermuizen of andere kleine zoogdieren zijn zonodig onderzocht met behulp van een endoscoopcamera. Van alle plekken zijn foto's gemaakt.

5 Resultaat

De constructie van de opstallen is dusdanig dat daar op basis van expertise de kans op gebruik door beschermde dieren zo goed als uitgesloten kan worden. Er zijn nergens sporen van gebruik, ook niet door bijvoorbeeld huismussen. Lage spleten zijn in het algemeen minder in trek bij vleermuizen vanwege kwetsbaarheid voor katten en andere rovers..

Kieren bij de afdichting van de dakgoten zijn erg klein en tonen ook geen sporen van bewoning.

De achterliggende stal en het annex fietsenhok zijn van een andere constructie en daar is in meer detail gekeken naar sporen van diergebruik.

Het plafond hiervan heeft loslatende isolatieplaten. Op plaatsen waar deze platen loshangen kan hier en daar daglicht worden gezien, wat betekent dat de tussenliggende ruimte toegankelijk is voor kleinere zoogdieren en vogels. Het betekent ook dat de ruimte thermisch zeer instabiel is en daardoor ongeschikt voor vleermuizen. Ook tussen de dakspantverbindingen zijn geen vleermuizen aangetroffen. En er waren ook geen prooiresten aanwezig. De ruimte zelf is goed schoon en in gebruik voor opslag van ingepakte huisraad. Daardoor zouden eventuele sporen als keutels en andere prooiresten duidelijk zichtbaar zijn.

Er zijn geen oude huismusnesten aangetroffen en er is ook geen recente activiteit van huismussen geconstateert. Idem voor zwaluwen, merels en winterkoninkjes.

Hieruit blijkt dat er geen (frequent) gebruik van betreffende ruimtes wordt gemaakt door dieren. Nergens zijn sporen, prooiresten, dan wel uitwerpselen aangetroffen van beschermde diersoorten. Ook niet van niet-beschermde soorten, afgezien van spinnen en andere geleedpotigen.



Loshangende dakisolatie
(in schuur A)

Verschillende rommelhoekjes, maar
toch overzichtelijk (in B)





Potentieel zijn de opstallen van buitenaf goed toegankelijk voor dieren (in B)

Potentieel vleermuisverblijf onder dakafwerking.



6 Conclusie

Er werden geen beschermde planten- of diersoorten aangetroffen in de opstallen en de betreffende grasstrook, noch sporen daarvan.

Op basis van deze bevindingen zijn er vanuit de Wet Natuurbescherming (januari 2017) op dit moment géén belemmeringen voor de geplande werkzaamheden.

7 Aanbeveling

NB: Vanuit de algemene zorgplicht ten aanzien van wilde fauna dient bij de werkzaamheden rekening te worden gehouden met mogelijk toch voorkomende dieren.

Verplaatsing van dieren is gebonden aan ontheffingen en dient door een ecologisch bureau te worden uitgevoerd.

Drs. M.C.J. van Leeuwen, ecooloog

Eco-line

Houten, 18 juni 2020

Eco-line@hetnet.nl

8 Bijlagen

Gazon

Het streepje gazon dat zal verdwijnen, omkaderd door gele lijn. Nader onderzoek bracht geen beschermde plantensoorten aan het licht.



Overzicht van de locatie (google earth 17-05-2020)



Gazon met:

Kweekgras (*Agropyron repens*)
Straatgras (*Poa annua*)

Grassoorten door maaibeheer niet alles op
soort te brengen.

Verder:

Witte klaver (*Trifolium repens*)
Vijfvingerkruid (*Potentilla reptans*)
Paardenbloem (*T. officinale*)
Moerasspirea (*F. ulmaria*, 1 jonge zaailing)
Madeliefjes (*B. perennis*)
Kompassla/streepzaad (nog te klein om te de-
termineren)
Hondsdrif (*Glechoma hederacea*)

9 Literatuur

- | | | |
|--|--|---|
| Amfibieëngids van Europa | Nollert, A. en C. Nollert | Tirion, Baarn, 2001 |
| Atlas van de Nederlandse zoogdieren; | Broekhuizen, S., B. Hoekstra, V. van Laar, C. Smeenk & J. B. M. Thissen, | KNNV Utrecht, 3 ^e druk 1992 |
| Atlas van Nederlandse vleermuizen; | Limpens, H. J. G. A., K. Mostert & W. Bongers, | KNNV Utrecht 1997 |
| Bedreigde en kwetsbare vaatplanten in Nederland; basisrapport met voorstel voor de Rode Lijst; | Meijden, R. van der, B. Odé, C.L.G. Groen, J.P.M. Witte & D. Bal, | Gorteria 26 (4): 85-208. 2000. |
| De Nieuwe Vlindergids; | Tolman & Lewington, | Tirion, Baarn 1994 |
| De Orchideeën van Nederland; | Kreuz & Dekker | Sechel & Kreuz, Landgraaf 2000 |
| Flora van de Lage Landen; | J. Marijnissen, | Tirion, Baarn 2000 |
| Grassengids | Aichele & Schwegler | Tirion, Baarn 2002 |
| Habitattypen; | Janssen, J. en Schaminee, J. | KNNV, Utrecht 2003 |
| Handboek Natuurdoeltypen; | Bal, D., H.M. Beije, M. Fellingier, R. Haveman, et al., | Ministerie van LNV, 's-Gravenhage 2001 |
| Handleiding broedbiologisch onderzoek Steenuil. | Van Harxen, R. & Stroeken, P. | STONE steenuilen overleg Nederland, Heiloo, 2011. |
| Handleiding Ecologisch Onderzoek, onderdeel flora en fauna; | Provincie Utrecht, | Provincie Utrecht, 2002. |
| Herkenning van Nederlandse vleermuissoorten | H. Limpens & H. Hollander | Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming 2001 |
| Meerjarenprogramma Uitvoering Soortenbeleid 2000-2004 | Ministerie van LNV | Ministerie van LNV, 's-Gravenhage, 2000. |
| Natuurvoorzieningen aan Gebouwen | Stichting Bouwresearch | Rotterdam , maart 1999 |
| Rode lijst van bedreigde en kwetsbare zoogdieren in Nederland; | Lina, P. H. C. & G. van Ommering, | 1994 |
| Rode Lijst van de Nederlandse Broedvogels; | Vogelbescherming, en anderen, | Tirion, Baarn 2005 |
| Soorten van de Habitatrichtlijn | Janssen, J. en Schaminee, J. | KNNV, Utrecht 2004 |
| Sprinkhanen en Krekels, Veldgids | Kleukers, R. en R. Krekels | KNNV Utrecht 2004 |
| Topografische Inventarisatieatlas voor Flora en Fauna van Nederland | Huigen, P. en Vogel, R. | Vogelbescherming, Zeist 2007 |
| Veerkracht. Hoe de kerkuil terugkeerde in Midden-Nederland | Marc van Leeuwen et al | Werkgroep Kerkuilen Utrecht en West Betuwe, Houten 2012 |
| Veldgids Nederlandse Flora | Henk Eggelte, | KNNV, Utrecht 2000 |
| Veldgids Europese Zoogdieren | Peter Twisk et. Al. | KNNV, Zeist 2010 |
| Vleermuizen in en om het Huis | | Stichting LB Gelderland –VZZ |
| Vlinders en Rupsen; | Thomas Ruckstuhl, | Tirion, Baarn 1995 |
| Vogels van Europa | Lars Jonsson, | Thieme, Baarn 1994 |
| Waarnemen en Herkennen van Amfibieën en Reptielen in het Veld; | Lenders et. Al., | RAVON, Nijmegen 1993 |