

Mijn naam is Loes Schouten en ik ben de initiatiefneemster van het dorpje. Ons Dorpje Overeind is een particulier initiatief en in januari 2018 zat ik voor het eerst met mijn plan aan tafel bij de gemeente. In april 2018 kocht ik de boerderij en in juli 2019 had ik een positieve reactie binnen op mijn principeverzoek. Pas vanaf toen ben ik op zoek gegaan naar medebewoners.

We zijn blij dat we vandaag hier zijn en dankbaar dat vanaf dag 1 de gemeente Houten positief gereageerd heeft op ons plan. We hebben hele strakke afspraken met de gemeente gemaakt die vastgelegd zijn in een anterieure overeenkomst en moeten dát wat we hebben afgesproken nu waar gaan maken. We zijn gedreven om alle onderdelen van onze projectvisie tot uitvoering te brengen en hebben dus nog een flinke klus te klaren.

Als het bestemmingsplan definitief is gaan we de uitvoeringsfase in. Dat betekent dat we intensief aan de slag gaan met het onderzoeken en inhoudelijk vormgeven van alle onderdelen. Hierbij hopen we dat de gemeente een pro-actieve houding aan zal nemen ten aanzien van onze onderzoeken en dat u mee zult denken over wat wél mogelijk is. Wij denken bijvoorbeeld aan het plaatsen van een boerenwindmolen aan de rand van ons land, een zonneveld op carports boven onze parkeerplaats, het winnen van bodemwarmte of Aquathermie met het water vanuit de Wetering, duurzame opslag van warmte en elektriciteit, het aanleggen van een helofytenfilter enz. enz. Ook belangrijk is het verduurzamen en bewoonbaar maken van de gehele monumentale boerderij waarbij we denken aan triple glas, lage temperatuurverwarming, isolatie, nieuwe dakpannen, dakkapellen, dakramen voor voldoende lichtinval enz. Hierbij krijgen we te maken met de monumentencommissie.

We realiseren ons dat we bij onze onderzoeken veelal naar mogelijkheden kijken die net 'out of the box' liggen voor u als gemeente....

Het heeft onze zorg dat in het verleden procedures lang duurden en er soms weken of zelfs maanden geen antwoord kwam op een vraag van onze kant en we zouden graag zien dat de voortgang in de komende fase sneller verloopt dan de afgelopen jaren. We hopen dat we samen met u een manier kunnen vormgeven die werkt zodat wij in de uitvoering kunnen dóórpakken en we ons project kunnen realiseren over een periode van twee tot drie jaar.

De uitvoerende fase wordt voor ons een intensieve fase. We krijgen met veel partijen te maken die allemaal met elkaar moeten gaan samenwerken. We moeten veel beslissingen nemen en ervoor zorgen dat het financieel haalbaar blijft. Dat is voor ons een prachtige uitdaging maar daarbij hebben we uw hulp als gemeente wel écht nodig!

In 2026 wordt de boerderij 100 jaar en de komende jaren zetten we haar klaar voor de volgende 100 jaar:

Duurzaam
Biodivers
Sociaal
Zelfvoorzienend
en vooral.... Houdbaar

Samen zetten wij Ons Dorpje Overeind...