

Meerjarenonderhoudsplan 2025-2034 Groot onderhoud gemeentelijke vastgoed (recapitulatie)

19-02-25

Accommodatie	Taak	Groot onderhoud (GO) * incl. gedeelte van BTW dat t.i.v. exploitatie komt										Gem. over 10 jaar (2025 t/m 2034)
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
		incl. BTW *	incl. BTW *	incl. BTW *	incl. BTW *	incl. BTW *	incl. BTW *	incl. BTW *	incl. BTW *	incl. BTW *	incl. BTW *	incl. BTW *
Sporthallen;												
Sporthal De Slinger (De Slinger 44)	113	350.468	9.285	21.931	212.922	2.439	206.412	32.114	10.422	121.741	51.517	101.925
Sporthal De Molenwiek (Papiermolen 3)	114	107.524	32.292	97.405	3.533	2.259	62.191	6.642	21.581	28.975	33.487	39.589
Sporthal De Wetering (Hefbrug 5)	115	80.940	2.412	128.865	30.891	0	27.088	89.089	36.081	121.497	24.570	54.143
Sporthal De Kruisboog (Kruisboog 17)	117	126.115	6.164	209.492	0	2.095	146.330	222.081	109.372	71.894	13.333	90.688
			0									
Gymzalen												
Gymzaal Van Harte School (Kon. Julianastraat 14)	19	0	0	0	0	538	2.144	0	0	0	1.866	455
Gymzaal De Velduil (Eggeveld 2)	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gymzaal De Bijenkorf (Riddersborch 145)	21	7.250	10.543	17.368	1.125	0	39.359	135.115	0	6.071	3.193	22.002
Gymzaal Ridderspoor (Horigenland 50a)	22	0	28.133	4.079	0	620	23.568	0	0	17.852	487	7.474
Gymzaal de Vlinder (Bloesemtuin 17b)	23	0	28.133	5.039	0	608	101.423	0	0	5.171	608	14.098
Gymzaal De Plantage (Plantagepolder 55)	27	13.392	30.150	133	0	4.989	22.898	1.221	10.342	14.508	574	9.821
Gymzaal Limes (Raaigras 101c)	61	233	0	15.818	6.265	25.171	11.138	10.521	652	1.348	6.400	7.755
			0									
Zwembad												
Zwembad De Wetering (Hefbrug 3)	118	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			0									
Kleedaccommodaties												
Sportcomplex De Weteringhoek (Hefbrug 7)	102	7.099	303	0	0	515	12.834	2.242	7.175	0	515	3.068
Sportcomplex Oud Wulven,Oud Wulfseweg 1	104	0	0	14.547	0	865	27.656	0	1.561	64.542	865	11.004
Sportcomplex Blokhoven (Kloostergaarde 10)	109	50.820	3.083	0	1.689	10.696	4.882	18.668	65.618	43	1.158	15.666
Wielier Tourclub (De Kruisboog 14)	119	1.364	0	115	0	206	4.579	35.535	248	0	206	4.225
Sportcomplex Meerpaal (Groene Hoon 1)	120	55.152	0	6.377	7.263	1.229	104.627	67.273	6.546	15.118	1.229	26.481
IJsbaan (Meidoornkade 26)	225	0	0	180	0	15	4.391	0	0	180	15	478
			0									
Sociaal Cultureel:												
SCC De Grund (De Poort 77-79)	201	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SCC De Heuvel (Keercamp 13)	203	88.685	13.587	5.407	9.931	992	55.740	30.285	27.081	9.149	11.727	25.259
SCC De Meerkoet (Meerkoetweide 39)	204	9.795	0	3.719	917	300	29.118	14.724	29.552	14.343	300	10.277
SCC De Vuurtoren (Zijdemo 30)	211	40.989	6.715	11.337	1.654	1.260	132.853	4.691	51.714	13.317	39.693	30.422
SCC 't Gebouw (Waalseweg 81)	212	6.717	0	0	43	278	23.896	0	0	4.243	7.938	4.312
SCC Schoneveld (Zonnehout 36)	218	9.323	0	0	0	1.845	72.876	0	1.346	9.935	273.698	36.902
SCC De Wiese (De Wiese 2)	219	27.086	122	109	0	39.667	66.492	4.506	8.440	16.565	1.066	16.405
Huis van Houten (Onderdoor 160)	232	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kantoorruimte Molenwiek Papiermolen 1 A	236	306	0	0	0	981	2.823	218	999	0	3.893	922
			0									
Welzijn												
Theater aan de Slinger (De Slinger 40-42)	223	487.176	5.529	36.755	0	4.693	80.372	228.539	21.181	174.630	78.225	111.710
SCC Enter (Hefbrug 1)	220	116.624	11.072	0	213	634	35.741	0	5.878	11.306	634	18.210
			0									
Overig welzijn												
Kinderboerderij (Keercamp 15)	221	23.431	0	0	0	408	3.142	56.703	0	0	408	8.409
Speeltuin De Speelheuvel (Keercamp 17)	222	0	21.358	0	0	43	9.238	0	5.294	0	43	3.598
			0									
Buitensport: uit het vervangingsplan sportvelden												
Blokhoven schalkwijk	105	0	0	0	0	18.634	0	0	0	0	3.872	2.251
SV Houten Wulven	104	4.356	7.018	0	8.349	0	8.954	28.193	6.413	4.477	0	6.776
Deltasport Kruisboog	109	0	2.541	4.477	4.477	8.954	0	4.477	7.744	1.936	3.872	3.848
VV 't Goy	106	0	0	6.413	0	0	0	0	0	0	3.872	1.029
Korfbal Weteringhoek	102	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Meerpaal	120	0	0	1.573	0	0	0	0	18.755	6.292	7.865	3.449
Handbal		0										
Sociaal cultureel vastgoed, Binnensportaccommodaties en Buitensportaccommodaties		1.614.847	218.438	591.139	289.273	130.933	1.322.768	992.835	453.995	735.134	577.128	692.649
			0									
Onderwijs												
Schoolwoningen Beekmos, Beekmos 5-7	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Schoolwoningen, Plantagepolder 6	32	42.903	0	129	0	2.536	10.957	36.628	129	8.513	1.142	10.294
Schoolgebouw Vikingenpoort	33	7.779	13.968	17	13.881	2.112	91.167	85.787	82.284	6.129	36.500	33.962
MFA Hofstad (school/BSO/KDV)	58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Schoolwoningen Merantihout 14	59	29.409	0	6.396	17.704	1.536	37.151	49.135	99.200	17.401	18.236	27.617
Huisvesting bijzonder basisonderwijs		80.091	13.968	6.542	31.585	6.184	139.275	171.550	181.613	32.044	55.878	71.873
Gemeentehuis												
Voormalig gemeentekantoor (Het Kant 3)	252	2.756	83.457	675	755	70.477	197.791	0	15.208	6.483	6.746	38.435
Gemeentehuis (Het Kant 2)	430	657.474	556.903	3.631	3.285.019	393.889	9.996	15.396	16.531	25.958	1.674.840	663.944
Gemeentehuis - Fietsenstalling (Het Kant 2)	432	5.072	1.647	3.901	1.063	1.928	17.356	0	52.123	59.148	76.184	21.842
Gemeentelijke huisvesting		665.302	642.006	8.207	3.286.837	466.094	225.144	15.396	83.863	91.589	1.757.770	724.221
			0									
Brandweer												
Brandweerkazerne (De Brug 2)	601	68.388	320.699	11.411	7.542	5.138	107.094	61.816	88.641	57.460	20.048	74.824
Brandweerpost (Schalkwijkseweg 32)	602	0	0	273	6.443	226	31.939	6.836	13.294	21.766	4.676	8.545
Brandweerpost (Binnenweg 22)	603	10.431	0	4.061	2.287	275	18.694	0	46.097	27.024	4.373	11.324
Brandweergebouwen		78.819	320.699	15.745	16.272	5.639	157.727	68.652	148.032	106.249	29.098	94.693
			0									
Gemeentelijke kerktorens												
N.H. kerk Houten (Lobbendijk 1)	248	111.150	22.889	8.828	7.595	610	12.743	8.602	345	7.173	29.724	20.966
N.H. kerk Schalkwijk (Brink 10)	249	16.719	3.917	13.456	5.043	472	4.361	472	3.917	11.702	7.695	6.775
kerk Tull en 't Waal (Waalseweg 71)	250	16.546	2.809	1.649	20.755	12.279	12.353	16.426	14.378	15.555	15.941	12.869
Beheerderswoning (Lekdijk 56a)	414	2.062	0	5.256	0	143	0	0	0	10.217	143	1.782
			0									
Kostenneutraal via tarief begraven:												
Begraafplaats (Pr. Ireneweg 1)	226	0	0	1.109	0	1	240	0	0	9.250	1	1.060
Begraafplaats (Oud Wulfseweg 6)	227	96	0	2.182	0	159	540	0	323	9.045	306	1.265
			0									
Kostenneutraal via tarief afval:												
Kringloopwinkel (De Brug 13a)	228	57.505	0	4.335	380	1.054	14.049	0	19.392	10.549	2.690	10.996
Afvalscheidingsstation reg-unit	229	750	663	0	0	130	1.433	0	0	426	248	365
Afvalscheidingsstation (De Brug 9)	230	2.635	8.552	0	288	90	4.183	704	5.395	5.782	559	2.819
			0									
Overig vastgoed		207.464	38.830	36.815	34.062	14.937	49.902	26.203	43.750	79.699	57.308	58.897
			0									
FT-Castellum: Tandarts/winkel (Forum 46)	474	0	2.316	0	0	580	509	0	2.839	0	236	648
FT- Centrum: Comm.ruimte (Onderdoor 15-19)	472	4.812	0	0	0	486	9.193	0	0	0	486	1.498
FT-Centrum: Fietsenstalling (Onderdoor 80)	470	7.500	0	8.934	0	435.967	2.215	0	881	0	6.161	46.166
FT-Centrum: Comm.ruimte (Onderdoor 74)	469	0	0	0	0	39	0	0	0	0	39	8
FT-Castellum: Fietsenstalling BG/1e verd. (Forum 4)	473	0	1.712	0	22.309	1.851	539	5.873	16.430	0	298.270	34.698
			0									
Fietstransferia		12.312	4.028	8.934	22.309	438.923	12.456	5.873	20.150	0	305.192	83.018
			0									
Beheer Openbare Ruimte (BOR)												
Muziekent, Plein	210	515	0	0	9.807	19	4.678	0	3.128	0	19	1.817