



Aan de leden van de raad
i.a.a. de commissieleden

Datum
11 oktober 2024

Uw kenmerk

Uw brief van

Ons kenmerk
852457

Bijlagen

Onderwerp:
Raadsinformatiebrief sturing op de complexe ruimtelijke opgaven

Geachte leden van de raad,

In deze brief informeren wij u over het besluit om de tijd te nemen tot begin 2025 om te werken aan een overzicht van alle grotere opgaven in het ruimtelijk domein. Dit overzicht is bedoeld als sturingsinstrument dat ons handvatten geeft om alle complexe ruimtelijke opgaven af te wegen, te selecteren en te prioriteren. Daarnaast biedt het mogelijkheden om gericht sturingsinstrumenten te ontwikkelen, zoals bijvoorbeeld voor het realiseren van sociale huurwoningen. We blijven ons hierbij richten op het realiseren van onze strategische organisatiedoelen en het collegeprogramma.

Aanleiding

De gemeente Houten staat voor een aantal complexe ruimtelijke (woningbouw)opgaven, zoals de bouw van 4750 woningen tot 2040, de transitie van het landelijk gebied, de ontwikkeling van regiopoort Houten en duurzaamheids- en klimaat adaptieve opgaven. Op dit moment wordt hard gewerkt aan veel producten om woningbouw en andere ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken, vanuit verschillende visies die momenteel worden opgesteld. Deze visies gaan haakjes leggen naar de later te ontwikkelen stedenbouwkundige plannen. We zijn nu in een periode aanbeland waar we verdiepende slagen gaan maken om projecten en visies en zo goed mogelijk ook onderling op elkaar aan te laten sluiten. Zo streven we in onze (in ontwikkeling zijnde) gebiedsvisies naar een woningverdeling volgens de doelgroepenverordening. Om ook daadwerkelijk voldoende sociale huurwoningen te realiseren in het gehele gebied (en niet in de laatste ontwikkelingsgebieden) zijn er instrumenten nodig die daar sturing aan kunnen geven. Deze zoektocht naar mogelijkheden en instrumenten om dit vorm te kunnen geven is essentieel.

In het monitoringsinstrument 'Spoorboekje van de ruimtelijke opgaven' zijn de grotere ruimtelijke opgaven inzichtelijk gemaakt. Dit instrument is niet geschikt om sturing te organiseren.

De keuze om op dit moment tijd vrij te maken om de sturing op de complexe ruimtelijke opgaven beter vorm te geven is gemaakt vanwege de toename van de complexiteit van de werkzaamheden, de komst van de omgevingswet met gewijzigde procedures en de zorgvuldige heroverweging van benodigde instrumenten die nodig is om de gewenste doelen en ambities te halen. Keuzes zullen worden gemaakt in relatie tot de beschikbare capaciteit. Daarnaast is de komst van een geheel nieuw directieteam en een herverdeling van portefeuilles over minder bestuurders ook een van de aanleidingen om op dit moment aan de slag te gaan met de overzichtelijk en inzichtelijk maken van de ruimtelijke opgaven.



Kernboodschap

In opdracht van uw raad werken we aan een groot aantal visies (Centrum, De Molenzoom, De Koppeling, Houten Oost, Omgevingsvisie en de Agenda Buitengebied), diverse projecten en initiatieven.

Vele ruimtelijke opgaven hebben samenhang, kennen een krap tijdspad en meerdere opgaven hebben een grote impact op Houten. Wij gaan deze opgaven inzichtelijk maken, waarbij we onder andere de planningen, doelstellingen en verwevenheid met andere lokale en regionale opgaven in beeld brengen. Met het overzicht dat we creëren krijgen we:

- De mogelijkheid afwegingen in de lopende opgaven meer integraal te maken;
- Zorgvuldige gemeentelijke besluitvorming;
- Een samenhangende prioritering op de opgaven.

Consequentie

We komen begin 2025 bij u terug om u over de stand van zaken te informeren. Lopende dit traject houden we zoveel als mogelijk de bestaande planningen van de ruimtelijke opgaven aan.

Met het nieuwe overzicht worden de diverse uitdagingen inzichtelijk, zodat we gericht actie kunnen ondernemen. Dit is bijvoorbeeld nodig voor het sturen op sociale woningbouw en de problematiek rondom netcongestie.

Mochten er consequenties zijn die impact hebben op de begroting 2025, dan wordt u daar via het reguliere proces (zoals bestuursrapportages) over geïnformeerd.

Wat betekent dit voor de raad (procedureel)

Het derde 'Spoorboekje van de ruimtelijke opgaven' moet goed aansluiten bij het nieuwe sturingsoverzicht en kan daarom mogelijk een iets andere invulling krijgen en wordt om deze reden later opgeleverd.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Houten,
de loco-secretaris, de burgemeester,

R.W. Vrieling

G.P. Isabella

Bijlage(n): -