



Technische vragen

Betreft: schriftelijke vraagstelling n.a.v. raadsvoorstel woonzorgvisie 2025 - 2030
Indiener(s): Sharon Zwijsen (raadslid ITH)
Theo Vroon (commissielid ITH)

Datum: 02 juni 2025

Namens de fractie van de inwonerspartij toekomst Houten (ITH) worden i.r.t. het agendapunt 5 (woon zorgvisie 2025 – 2030; **samen wonen, samen leven, samen zorgen, samen duurzaam vooruit**) van de RTG1 d.d. 3 juni 2025 de navolgende technische vragen gesteld.

1. verpleeghuizen

Er staat in de woonzorgvisie (inleiding) dat het doel is om zorggeschikte woningen te bouwen.

- Wordt daarmee ook bedoeld bouw van verpleeg/ verzorgingshuizen? Valt daarbinnen ook bv de renovatie van de huidige verzorgingshuizen (zie pagina 36 als het gaat om het handhaven van de verpleegplekken)?
- Is er t.a.v. dit thema voldoende verbinding met bv zorgspectrum (Houtens erf) of stichting Warande (biedt ouderen in Houten zorg, woon, welzijn en servicearrangementen)? Op pagina 12 en in de bijlagen wordt de samenwerking met zorgorganisaties benoemd. Maar concreet t.a.v. het thema verpleeghuizen wordt het niet. Is deze samenwerking nader te concretiseren?

Nee, zorggeschikte woningen zijn zelfstandige nultredenwoningen waarin Wlz-zorg (verpleegzorg thuis)geleverd kan worden. Het rijksbeleid voorziet dat er geen extra verpleeghuisplekken bij komen. De huidige capaciteit van 130.000 plekken in Nederland wordt in stand gehouden. Dat geldt ook voor de plekken in Houten. De toekomstige groei van de vraag naar langdurige zorg wordt via verpleegzorg thuis opgevangen. Voor deze groei willen we de zorggeschikte woningen realiseren.

ZorgSpectrum en Warande zijn nauw betrokken geweest bij het opstellen van de Woonzorgvisie. Beide organisaties onderschrijven de visie. Deze organisaties zijn ook partners in de uitvoering.

2. Studenten

De wet versterking regie volkshuisvesting benoemt ook als aandachtsgebied: **de studenten** . Ook Jong Houten merkt op dat de specifieke behoeften van studerende jongeren en hun vrijwillige inzet binnen de geclusterde woonvormen niet expliciet wordt benoemd. Jong

Houten geeft nadrukkelijk aan dat jongeren bereid zijn om gij te dragen aan de gemeenschap door bijvoorbeeld mantelzorg of andersoortige ondersteuning.

Op pagina 87 van de woonzorgvisie wordt nader ingegaan op de studenten. Er is besef dat de urgentie in Utrecht hoog is qua kamernood. Studenten kijken uit naar bv Houten. Houten geeft aan dat er wordt geïnvesteerd in jongeren/starters.

Vragen:

- a. Is de bouw van woningen voor starters/jongeren dan afdoende als het gaat over de aandachtsgroep studenten? M.a.w.: vallen de studenten onder de aandachtsgroep starters/jongeren?
- b. Wordt er, bijvoorbeeld, gedacht aan een stimuleringsregeling / promotiecampagnes om studenten een bijdrage te laten leveren aan zorgzame gemeenschappen? M.a.w. Is de gemeente bereid om na te denken over de flexibele woonvormen waarin jong en oud samenleven (zoals wordt betoogd door Jong Houten)?

De studenten zijn een aparte aandachtsgroep. Voor zover zij het ouderlijk huis verlaten zijn zij ook starters. Veelal opteren studenten voor onzelfstandige woonruimte (kamers). In hun behoefte kan in Houten worden voorzien via hospitaverhuur. Dit is mogelijk voor huiseigenaren. Ook kan in het kader van de huisvestingsverordening een vergunning worden aangevraagd voor kamerverhuur.

Ja, de gemeente is bereid om na te denken over flexibele woonvormen voor verschillende aandachtsgroepen. Dit vinden we een perspectiefrijke suggestie van Jong Houten.

3. aandachtsgebieden tussen “wal en schip”

Vraag:

- a. Er wordt in de woonzorgvisie niet ingegaan op de aandachtsgroep economisch daklozen. Scheidingspercentages liggen hoog. In de wet versterking regie volkshuisvesting wordt deze aandachtsgroep wel benoemd. Hoe gaat Houten daar dan mee verder?

Er is aandacht voor deze aandachtsgroep. Het college heeft in december 2024 besloten om in het kader van de aanpak van dakloosheid deel te nemen aan de pilot Onder de Pannen. Onder de Pannen is een landelijk initiatief dat langdurige dakloosheid, met alle problemen van dien, voorkomt door hospitaverhuur. Het gaat daarbij vooral om mensen die door verlies van hun baan of door scheiding op straat terecht komen, (economisch) daklozen. Doel is om inwoners snel onderdak te bieden, (verder) afglijden én gebruik van (dure) opvang te voorkomen.

Houten, 2 juni 2025

S. Zwijsen

T. Vroon