



Aan de leden van de raad
i.a.a. de commissieleden

Datum
14 juli 2023

Uw kenmerk

Uw brief van

Ons kenmerk
804569

Bijlagen

Onderwerp:
Raadsinformatiebrief Tijdelijke huisvesting van asielzoekers, spoedzoekers en maatschappelijke organisaties

Geachte leden van de raad,

In deze raadsinformatiebrief informeren we u over de voortgang van het project Houten Hub (voormalig project Essenkade) met betrekking tot de tijdelijke huisvesting van asielzoekers, spoedzoekers en maatschappelijke organisaties. Dit naar aanleiding van de toezegging door de portefeuillehouder Sander Bos op de bijpraatavond op 30 mei jl. Op deze informatie ligt geheimhouding op grond van artikel 87 Gemeentewet in samenhang met artikel 5.1 lid 2, onder i, Wet open overheid. De geheimhouding is door het college opgelegd om het onderzoeks- en besluitvormingstraject zorgvuldig te kunnen doorlopen. Nadat de locatiekeuze definitief is gemaakt en het participatie- en communicatieproces start, vervalt de geheimhouding.

De stuurgroep, bestaande uit COA, Woonin, de drie Houtense maatschappelijke organisaties (Doorgeefluik, Voedselbank en Krachtfabriek) en het kansenmakersteam, achten de locatie Houten Oost kansrijk, maar hebben nog geen definitief besluit genomen. Woonin heeft meer tijd nodig om te komen tot een definitief besluit. Besluitvorming wordt direct na de zomer ingepland. Om voornoemde redenen is deze brief vertrouwelijk.

Aanleiding

De gemeenteraad van Houten heeft in mei 2022 een voorstel aangenomen om te komen tot tijdelijke huisvesting voor 150 woningzoekenden, 100 asielzoekers en Houtense maatschappelijke organisaties. Door kansrijke asielzoekers op te vangen dragen we als Houten bij aan de opvang van mensen die zich genoodzaakt hebben gevoeld om huis en haard te verlaten op zoek naar een plaats waar zij hun leven in veiligheid kunnen opbouwen. Hiermee levert ook de gemeente Houten een bijdrage aan het verlichten van de asielopvang. Daarnaast wordt invulling gegeven aan de algemene woningnood (waaronder spoedzoekers) en huisvesting voor Houtense maatschappelijke organisaties. Na het stopzetten van dit project op de locatie Essenkade 2 is een zoektocht gestart naar een alternatieve locatie. Houten Oost is op basis van meerdere beoordelingscriteria als meest geschikte locatie voor de integrale tijdelijke huisvesting naar voren gekomen. Vertrekpunt is de tijdelijke huisvesting van 150 woningzoekenden, 100 asielzoekers en Houtense maatschappelijke organisaties. Verkend wordt of met een gefaseerde opbouw de totale Houtense opgaaf voor asielzoekers (175) op een locatie kan worden opgevangen. Na de zomer zal het resultaat van deze verkenning aan uw raad worden voorgelegd. Hiermee wordt vooruitgelopen op het traject rondom de kaders voor asiel, statushouders en Oekraïense ontheemden waar een separate informatiebrief over is verzonden. Op 30 mei 2023 bent u hierover vertrouwelijk bijgepraat.



Voorgeschiedenis

De gemeenteraad van Houten heeft in mei 2022 besloten om bij te dragen aan de opvang van vluchtelingen, huisvesting van maatschappelijke organisaties en tijdelijke huisvesting van spoedzoekers. Na een intensief debat heeft uw raad opdracht gegeven aan het college om te komen tot een combinatie van functies die elkaar onderling versterken.

Reset

In het voorjaar van 2023 zijn de *lessons learned* (n.a.v. Essenkade) aan u voorgelegd middels een raadsinformatiebrief. Deze lessen zijn en worden toegepast. Er is een nieuwe projectopdracht geformuleerd en in de stuurgroep vastgesteld. De gemeente heeft een duidelijke regierol voor het project Houten Hub op zich genomen. De projectaanpak is gericht op snelheid, integraliteit van het programma en een sluitende business case over de hele looptijd, vanuit de principes zorgvuldigheid en afstemming. De maatschappelijke organisaties participeren zowel in de projectgroep als in de stuurgroep. In overleg met de drie Houtense maatschappelijke organisaties Doorgeefluik, Voedselbank en Krachtfabriek wordt verkend of ook Ecokring kan participeren in Houten Hub.

Stand van zaken urgentie

De drie verschillende opgaven die we samenbrengen in Houten Hub zijn nog steeds urgent. De noodzaak om tijdelijke opvang voor spoedzoekers, asielzoekers en herhuisvesting van de maatschappelijke organisaties te regelen is nog steeds even urgent. Er is een groot tekort aan opvangplekken voor asielzoekers en aan huisvestingsoplossingen voor statushouders. Met als gevolg dat een aanzienlijk deel van de Asielzoekerscentra (AZC's) in Nederland wordt bezet door statushouders, die eigenlijk door gemeenten zouden moeten worden gehuisvest. En tegelijkertijd lopen de aanmeldcentra vol met nieuwe asielzoekers. Op de locatie van de Voedselbank wil de gemeente verder met planontwikkeling voor de Grund. Voor spoedzoekers is een structurele langjarige wachtlijst.

Externe ontwikkelingen

Plan Utrecht / bestuursarrangement

De 26 Utrechtse gemeenten en de provincie hebben gekozen voor een gezamenlijke aanpak van deze urgente opgaven en onderhandelen met het Rijk om te komen tot een bestuursakkoord. Dit gaat niet alleen over aantallen, maar ook over een kwalitatieve aanpak. De uitgangspunten van onze opgaaf past daar naadloos bij: het gaat hier over een gemengde woonvorm, het faciliteert de inbedding van maatschappelijke functies en het zorgt voor regionale doorstroming.

Stand van zaken subsidies en bijdragen

Aanvraag rijksbijdrage

Om de huisvesting van statushouders (onderdeel van het programma spoedzoekers) te stimuleren heeft uw college een bijdrage van € 1,8 miljoen (inclusief btw) bij COA/Ministerie Justitie & Veiligheid (J&V) aangevraagd. Als tegenprestatie wordt 50% van 18 wooneenheden van de in totaal 115 wooneenheden voor spoedzoekers voor een periode van 10 jaar aangewend om statushouders te huisvesten. Met deze maatregel wordt de druk op de AZC's waar deze statushouders nu verblijven ontlast. Na wederzijdse ondertekening van de intentieovereenkomst en vervolgens een bestuurlijke overeenkomst voor 1 oktober 2023 is er zekerheid over deze Rijksbijdrage.

Alleen bij toekenning van de Rijksbijdrage is er sprake van een sluitende business case voor Houten Oost. De onderbouwing van de sluitende business case met inzicht in alle kosten en opbrengsten over de gehele looptijd van 15 jaar wordt, na de zomer, in een raadsinformatiebrief aan u voorgelegd. Na de zomer besluit het college over de definitieve locatie om daarna de participatie en planologische elementen op te starten.

Medewerking Provincie Utrecht/Aanvraag experiment

Bij een definitieve keuze voor Houten oost is - ook voor tijdelijke huisvesting - een akkoord van provincie Utrecht nodig. Dit omdat Houten Oost buiten de rode contour ligt. Op 3 juli 2023 is er een gesprek geweest met de gedeputeerden Wonen en Ruimtelijke ordening over de beoogde locatie. Besloten is om de besluitvorming na het reces aan het nieuwe college van Gedeputeerde Staten voor te leggen. Bij een positieve reactie zal de procedure voor de tijdelijke huisvesting op Houten Oost

worden opgestart. Oktober 2023 wordt duidelijk of de experiment-regeling voor Houten Oost toegepast kan worden.

Communicatie

Na de definitieve locatiekeuze wordt na de zomer het participatieproces opgestart door gesprekken met de direct omwonenden. Vervolgens worden de gebruikers en belanghebbenden binnen voorzieningencentrum de Kruisboog (inclusief nabijgelegen supermarkt en school) uitgenodigd voor een bijeenkomst. De omliggende wijken worden schriftelijk uitgenodigd. Als onderdeel van het participatietraject wordt ook afgestemd met maatschappelijke organisaties (zoals bijv. zorg en onderwijs) over de opvang en begeleiding van de tijdelijk te huisvesten doelgroep.

Wat betekent dit voor de raad?

De definitieve locatiekeuze wordt na de zomer in de vorm van een raadsinformatiebrief aan u voorgelegd. De nadere uitwerking – waaronder de contractering, participatie en de planologische procedure - om te komen tot realisatie en uitvoering wordt vervolgens opgepakt. De bestemmingswijziging, de eventuele financiële consequenties en de conclusies van het communicatie- en participatieproces wordt na het doorlopen van de juridische planologische procedure ter besluitvorming aan uw raad aangeboden.

Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met E. van der Meulen via telefoonnummer (030) 63 92 611.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Barink

G.P. Isabella

Bijlage(n): -