

GEWIJZIGD Motie (vervangt amendement 143)

GROENLINKS

Christen
Unje

Raadsvoorstelnummer: 338245
Naar aanleiding van agendapunt: Ontwikkelingsvisie Oude Dorp 2030
De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 5 en 7 oktober 2021
Onderwerp: Voorwaarden eventuele uitbreiding supermarkt Oude Dorp
De raad
Gehoord de beraadslaging in de raadsvergadering van 5 oktober, Kennissen van de start van een participatietraject door de ondernemer gericht op een mogelijke uitbreiding van de supermarkt op het Oude Dorp Overwegende dat: – nog geen voorwaarden worden gesteld aan een eventuele uitbreiding; – de gemeenteraad in 2011 de welstandsregels heeft afgeschaft met als argument dat de raad meer aan de voorkant – in de ontwerpfase – op ruimtelijke kwaliteit zou sturen. Van oordeel zijnde dat: – het wenselijk is nadere voorwaarden aan een eventuele uitbreiding van de Albert Heijn te stellen in lijn met de input uit het participatietraject. Roept het college op: In de aangescherpte Ontwikkelvisie Oude Dorp 2030 op te nemen dat een beperkte uitbreiding van de supermarkt alleen toegestaan wordt als deze gekoppeld wordt aan onderstaande punten: 1. verbetering van de verkeersveiligheid rond de supermarkt; 2. het in tact houden van de huidige breedte van de supermarktgevel aan de pleinzijde om daarmee het historisch karakter van het oude dorp te borgen; 3. het zoveel mogelijk autovrij maken van de parkeervakken voor de supermarkt; 4. een beperking van de omvang van het parkeerterrein achter de supermarkt: in principe wordt slechts het aantal parkeerplaatsen dat aan de voorkant verdwijnt gecompenseerd, zodat geen mega-parkeerterrein ontstaat op het Oude Dorp; 5. fietsparkeren wordt goed gefaciliteerd. En gaat over tot de orde van de dag. Toelichting Deze motie stelt nu al nadere voorwaarden aan een eventuele uitbreiding van de Albert Heijn. Argumenten hiervoor zijn: 1. De startnotitie uit 2019 mede als doel had: het verminderen van de verkeersdruk (op het Plein en in omringende straten). Daarom zijn aanpassingen ongewenst als deze een toename van de verkeersdruk veroorzaken. 2. Bij de uitgroei van Houten is bepaald dat Het Rond het hoofdcentrum is van Houten, en Castellum (en het Oude Dorp) buurtcentra. De centra moeten met elkaar in balans blijven. 3. Het is wenselijk om het historisch karakter van het Oude Dorp te beschermen. Daarom wensen wij de uitstraling van een buurtsuper aan pleinzijde te behouden. 4. Juist in Fietsstad Houten willen we op het Oude Dorp de fiets en de voetganger vooral verwelkomen en de auto te gast laten zijn. 5. De startnotitie geeft aan dat het doel is om het plein autoluw (of autovrij) te maken. De gedane onderzoeken laten zien dat er een evenwichtige parkeersituatie is. Dit betekent dat de

[illegible]

	parkeerplekken die verdwijnen op het plein elders terug moeten komen. 6. Aan het plein ligt ook de apotheek. De mogelijkheid moet blijven bestaan dat mensen die slecht ter been zijn de apotheek toch met de auto kunnen bereiken (invalide parkeren).
Tijm Corporaal GroenLinks	Rombout Soldaat ChristenUnie

[illegible]