

Raadsvoorstel

Voorstelnummer: 342310
Zaaknummer: 753391

Houten, 2 november 2021



Onderwerp:

Aanleg atletiekvoorziening op sportpark De Meerpaal

Beslispunten:

1. In te stemmen met het realiseren van een atletiekvoorziening op Sportpark De Meerpaal ("oude" handbalveld) onder voorwaarde dat de Stichting Atletiek Houten een intentieovereenkomst tekent waarin zij aangeven bereid te zijn een kostendekkende huurprijs te betalen;
2. Hiervoor een krediet van € 155.000 beschikbaar te stellen;
3. De door Sportfonds Houten toegezegde eenmalige investeringsbijdrage van € 100.000 in te zetten als dekking voor de aanleg van deze atletiekvoorziening;
4. De kapitaal- en onderhoudslasten van in totaal € 10.000 te dekken uit een in rekening te brengen kostendekkende huurprijs van dezelfde omvang aan de Stichting Atletiek Houten;
5. De budgettaire neutrale consequenties te verwerken in de meerjarenbegroting.

Samenvatting

In het Houtense collegeprogramma 2018 – 2022 Duurzaam, ondernemend en dichtbij staat: *We onderzoeken of binnen bestaande sportaccommodaties de atletiek gefaciliteerd kan worden*". In de Perspectiefnota 2022 is gemeld dat onderzoek gaande is en dat de ambitie is om een atletiekvoorziening op sportpark De Meerpaal te realiseren (oude handbalveld). In de bijlage 1.2 treft u een foto aan waarop u de locatie kunt zien.

Uitgangspunt vanuit de gemeente is dat tegenover de investering van een voorziening een kostendekkend huurtarief staat. Voor de aanleg van een atletiekvoorziening op sportpark De Meerpaal is een investeringsbedrag nodig van € 155.000. Atletiek Houten heeft zich ingespannen subsidiebronnen te vinden voor de investering. Dit heeft geresulteerd in een voorlopige toekenning van € 100.000 van het Sportfonds Houten. Dit betekent dat aan de gemeente wordt gevraagd een krediet te verstrekken van € 155.000 tegen een kostendekkend huurtarief waarbij € 100.000 wordt gedekt door het Sportfonds en het restant door middel van een kostendekkend huurtarief.

Uit de berekeningen komt dat de huur € 10.000 per jaar bedraagt. Atletiek Houten kan zelf de eerste vijf jaar € 5.000 per jaar huur opbrengen. Het college heeft op 2 november 2021 besloten om maximaal de eerste vijf jaar vanuit de middelen sportvisie Atletiek Houten een tijdelijke bijdrage in de exploitatie te verlenen van € 5.000. onder voorbehoud van het tekenen van de intentieovereenkomst, een positief raadsbesluit en een aanbesteding die niet duurder is dan geraamd.

De verwachting is dat door ledengroei de huur na 5 jaar volledig zelf kan worden opgebracht. Met de Stichting Een Leven Bewegen van de Meerpaal is overleg geweest op 15 oktober 2021. Afspraak is dat er jaarlijks een monitoring is en dat zij gezamenlijk jaarlijks spreken over de hoogte van de servicekosten (ingroeimodel). Uitgangspunt is om aan de hand van de monitoring gezamenlijk realistische afspraken te maken over de servicekosten (zie verslag bestuurlijk overleg van 15 oktober 2021, bijlage 1 en 1.1).

Aanleiding

In het Houtense collegeprogramma 2018 – 2022 Duurzaam, ondernemend en dichtbij staat: *We onderzoeken of binnen bestaande sportaccommodaties de atletiek gefaciliteerd kan worden*". In de Perspectiefnota 2022 is gemeld dat onderzoek gaande is en dat de ambitie is om een atletiekvoorziening op sportpark De Meerpaal te realiseren.

In Houten wordt al sinds 1996 aan atletiek gedaan bij Atletiekvereniging Hellas, afdeling Houten. In Houten wordt er in de leeftijd van 6 jaar tot ca. 14 jaar training gegeven. Voor de oudere leden zijn de huidige atletiekvoorzieningen in Houten te beperkt, zodat zij noodgedwongen moeten uitwijken naar de atletiekbanen in Utrecht of Nieuwegein. Alle klassieke atletiekonderdelen die je ook op de Olympische spelen ziet, worden in Houten getraind en beoefend zoals sprint, horden en diverse spring- en werponderdelen. De huidige trainingen vinden plaats bij SV Houten.

Gezien de beperkte inzet van kader vanuit de Atletiek Houten en omdat er ook is gevraagd aan Atletiek Houten om subsidiebronnen te vinden heeft het proces lang geduurd. Uitgangspunt vanuit



de gemeente is dat de tegenover de investering een kostendekkend huurtarief staat. Een verkenning van locatiemogelijkheden in Houten leverde drie opties op. Een atletiekbaan waar een rondje gelopen kan worden, is erg duur. Dit is financieel niet op te brengen voor de vereniging omdat een kostendekkend huurtarief door de gemeente in rekening wordt gebracht.

Gekozen is tot uitwerking van vier varianten op sportpark de Meerpaal. Geconcludeerd is dat Atletiek Houten zelf de subsidiemogelijkheden moet uitzoeken om de investering zo laag mogelijk te houden. Er is een stichting opgericht zodat de subsidie die Atletiek Houten zelf bij de diverse fondsen kan aanvragen via deze stichting kan lopen. Dit heeft geresulteerd in een toekenning van Sportfonds Houten van € 100.000. Sportfonds Houten zal dit bedrag rechtstreeks overmaken aan de gemeente. Dit betekent dat als we de goedkoopste variant aanleggen er een investeringsbedrag nodig is van € 155.000 op basis van een kostenindicatie gemaakt door de Atletiek Unie (zie bijlage 2). De tekening van de nieuwe voorziening treft u aan in bijlage 5. De nieuwe atletiekvoorziening heeft een 100 meter sprintbaan, een mogelijkheid tot verspringen, hoogspringen en kogelstoten.

Beoogd effect

Komen tot de aanleg van een atletiekvoorziening op sportpark de Meerpaal waarbij alle kosten (aanleg- en exploitatie-) via een kostendekkende huur in rekening worden gebracht aan de huurder.

Argumenten per besispunt

1.1 *De huidige trainingsvoorziening bij SV Houten is zeer minimaal.*

In het winterseizoen wordt er binnen in gymzaal De Bijenkorf getraind en in voorjaar/najaar wordt er buiten bij SV Houten getraind op een klein sprintbaantje van sintels met een verspringbak. Voor de werponderdelen wordt gebruik gemaakt van een naastgelegen gedeelte bedekt met zand, deze is echter vanuit veiligheidsoverwegingen niet optimaal door de nabijheid van de kleedruimtes van SV Houten. Ook ontbreekt op deze locatie de ruimte om loopnummers op een veilige manier te trainen.

1.2 *Het "oude" handbalveld op sportpark De Meerpaal levert de gemeente geen huurinkomsten meer op.*

Handbal Houten heeft de overeenkomst beëindigd en dit betekent dat de gemeente geen huurinkomsten heeft voor deze voorziening. Aanleg van een atletiekvoorziening betekent dat het sportpark aantrekkelijker wordt voor gebruik.

1.3 *Bij ontwikkeling van het Sport en Recreatielandschap kan de atletiekvoorziening een centraal punt zijn voor gebruikers van het landschap.*

De verwachting is dat veel recreatieve sporters zich gaan verzamelen op de Meerpaal en gebruik gaan maken van de openbare voorzieningen in het Sport- en Recreatielandschap.

1.4 *De atletieksport groeit en ook in Houten is er veel belangstelling bij de jeugd voor deze sport.*

Het aantal jeugdliden bij Hellas Utrecht stijgt ieder jaar. Ook in Houten hebben we al jaren een wachtlijst voor nieuwe jeugdliden (op dit moment 40 leden op de wachtlijst). Tot nu toe is het echter voor Atletiek Houten niet mogelijk om te groeien, omdat de kleine zaal (in de winter) en de beperkte buitenruimte op het terrein van SV Houten (in de zomer) dit niet toelaten. Atletiekvereniging Hellas is al ruim 20 jaar actief in Houten.

1.5 *Atletiek is een goede basis voor alle andere sporten en verschillende verenigingen hebben al aangegeven gebruik te willen maken van een atletiek-accommodatie als die er is.*

Daarin wil Atletiek Houten graag met anderen samenwerken.

1.6 *Voorwaarde voor de aanleg is dat de Stichting Atletiek in een intentieovereenkomst akkoord gaat met het betalen van een kostendekkende huurprijs.*

Een kostendekkende huurprijsberekening (€ 10.000) is gemaakt (zie de bijlage 3). Stichting Atletiek Houten heeft de intentieovereenkomst getekend. Op 2 november 2021 heeft het college besloten om een tijdelijke exploitatiebijdrage te verlenen voor de periode 2022 tot en met 2026. Hiermee is de Stichting Atletiek Houten in staat om de huur te betalen. Ten aanzien van de servicekosten zijn aparte afspraken gemaakt met de Stichting Een Leven Bewegen.

2.1 *Voor de aanleg van een atletiekvoorziening op het complex De Meerpaal moet de gemeente een krediet beschikbaar stellen van € 155.000.*

De totale investering is een bedrag van € 155.000 onder aftrek van de BTW waarvoor Houten een Specifieke Uitkering (SPUK) gaat aanvragen. De investering wordt gedekt door een bijdrage vanuit het Sportfonds Houten van € 100.000 en de overige € 55.000 worden gedekt door het in rekening

brengen van een kostendekkende huurprijs. De gemeente blijft eigenaar van het veld. De begroting is gebaseerd op een berekening van de Atletiek Unie. Hierin zitten ook adviseurskosten.

3.1 *Het Sportfonds Houten heeft een bijdrage van € 100.000 toegezegd.*

Het sportfonds Houten wordt beheerd door vertegenwoordigers uit de Sport zelf. Nieuwe initiatieven op het gebied van sport en bewegen kunnen een aanvraag doen bij het fonds. Het bedrag wordt rechtstreeks overgemaakt naar de gemeente.

4.1 *Het in rekening brengen van een kostendekkende huur past binnen het huidige beleid.*

Op 2 mei 2017 heeft het college besloten om geen investeringen te doen in sportaccommodaties waarvan de kapitaal- en/of exploitatielast voor rekening van de gemeente komen (conform huidige beleid waarbij huidige aanbod de basis is, zie de bijlage 4).

5.1 *Het budgetrecht ligt bij de raad.*

De raad autoriseert met het vaststellen van de begroting de lasten en de baten per programma. Voor investeringen en/of wijziging van geautoriseerde budgetten die niet in de begroting zijn opgenomen en uitgaan boven de grens zoals genoemd in het Algemeen delegatiebesluit, legt het college vooraf aan het aangaan van verplichtingen een investeringsvoorstel en/of een voorstel tot wijziging van het geautoriseerde budget aan de raad voor.

Als gevolg van dit voorstel worden de baten en lasten van het programma Samenleven verhoogd (budgetneutraal) en daarnaast wordt een investeringsvoorstel voorgelegd. Hiermee moet de raad formeel instemmen.

Biodiversiteit

De aanleg van de atletiekvoorziening heeft geen invloed op de biodiversiteit.

De aanleg van de atletiekbaan vindt plaats binnen de grenzen van het huidige, in 2012 opgeleverde, sportlandschap De Meerpaal. Het sportlandschap omvat nu de velden voor hockey, honkbal en handbal.

De atletiekvoorziening, als vervanger van het handbalveld, heeft geen effecten op de huidige biodiversiteit. Uiteraard is de biodiversiteit een belangrijk aspect in de verdere en toekomstige uitwerking van het natuur- en recreatielandschap De Meerpaal.

Kanttekeningen

1.4. *Het is mogelijk dat de Atletiek geen of minder ledengroei realiseert dan nu aan de voorkant is geraamd.*

In het overzicht (zie bijlage 3.) is rekening gehouden met een groei van 20 leden per jaar. Dit is realistisch, gezien er al een wachtlijst is van 40 wachtenden.

1.6. *De gemeente loopt een financieel risico als de vereniging tijdens de looptijd van de huurovereenkomst haar verplichtingen niet na kan komen.*

Atletiek Houten is bereid de kosten van de aanleg van een atletiekvoorziening zelf te bekostigen via een kostprijs dekkende huurprijs op grond van het huidige beleid van de gemeente, dat niet voorziet in het investeren in uitbreiding van de buitenaccommodaties. Indien de gemeente haar beleid op dit onderdeel wijzigt wil huurder dat vanaf dat moment de gevolgen van het nieuwe beleid ook worden toegepast op de afspraken met betrekking tot de atletiekvoorziening

2.1. *De Specifieke Uitkering (SPUK) BTW is gelimiteerd.*

Als het totaalbedrag aan aanvragen groter is dan toereikend dan wordt het naar rato verdeeld.

2.2. *Wanneer uit de aanbesteding blijkt dat de investeringskosten hoger liggen dan de kosteninschatting, stopt het aanbestedingstraject.*

Met Stichting Atletiek Houten is afgesproken in zo'n situatie opnieuw met elkaar mogelijke oplossingen te bespreken. In dat geval wordt de uitkomst hiervan gedeeld met het college/raad

Participatie

Stichting Atletiek Houten en Stichting Een Leven Bewegen zijn nauw betrokken bij het gehele proces. Er heeft intensief overleg plaatsgevonden over de mogelijke oplossingsrichtingen. In het traject van aanbesteding trekken zij samen op met de gemeente en de adviseur.

Financiën en formatie

Op basis van de door de Atletiek Unie gemaakte kostenberekening voor de atletiekvoorziening gaan we uit van een investering van € 155.000 inclusief adviseurskosten, exclusief BTW. Via de SPUK-regeling worden we grotendeels gecompenseerd voor de BTW waardoor we met BTW geen rekening hoeven te houden.

Het Sportfonds Houten heeft een investeringsbijdrage verstrekt van € 100.000 waardoor het slechts kapitaallasten hoeven te worden berekend over € 55.000.

De exploitatielasten (kapitaal- en onderhoudslasten) van deze atletiekvoorziening zijn €10.000 per jaar en worden via een kostprijsdekkende huur aan de Stichting Atletiek Houten gedekt. De huurprijs waarmee gerekend wordt is € 0 omdat de investering kostenneutraal moet zijn voor de gemeente.

De tijdelijke bijdrage van € 5.000 aan de Stichting Atletiek Houten bekostigen we uit de middelen voor uitvoering van de sportvisie (post sportbeleidsadviezen FCL 653101 - ECL 34303).

Geen financiële consequenties Wet M&O, VPB en/of BTW

Er is een risico op BTW gebied. De Specifieke Uitkering (SPUK) BTW is gelimiteerd.

Als het totaalbedrag aan aanvragen groter is dan toereikend dan wordt het naar rato verdeeld (zie kanttekening 2.1)

Communicatie

Na besluitvorming volgt er een persgesprek

Voortgang

11 januari RTG

25 januari raadsvergadering

26 januari start aanbesteding.

Februari 2022 programma van Eisen maken, voorbereiden aanbesteding

Maart/april 2022 aanbesteding en gunning

Zomer 2022 aanleg.

Evaluatie

Jaarlijks evalueren we met Atletiek Houten en Stichting Een Leven Bewegen de ledengroei.

Houten, 2 november 2021

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Houten
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Barink

G.P. Isabella

Bijlagen

1. Verslag bestuurlijk overleg 15 oktober met Stichting Een Leven Bewegen en Atletiek Houten;
- 1.1 Bijlage intentieovereenkomst Stichting Een Leven Bewegen en Atletiek Houten;
- 1.2 Foto huidige locatie
2. Kostenindicatie Atletiek Unie;
3. Exceloverzicht met de doorberekening naar kostendekkend huurtarief;
4. Besluit 2 mei 2017 inzake kostendekkend huurtarief;
5. Tekening.

Verantwoordelijke portefeuillehouders college

1e PoHo: Kees van Dalen

2e PoHo: n.v.t.

Raadsbesluit

Voorstelnummer: 342310



Onderwerp

Aanleg atletiekvoorziening op sportpark De Meerpaal

De raad van de gemeente Houten heeft het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 2 november 2021 gelezen en besluit:

1. In te stemmen met het realiseren van een atletiekvoorziening op Sportpark De Meerpaal ("oude" handbalveld) onder voorwaarde dat de Stichting Atletiek Houten een intentieovereenkomst tekent waarin zij aangeven bereid te zijn een kostendekkende huurprijs te betalen;
2. Hiervoor een krediet van € 155.000 beschikbaar te stellen;
3. De door Sportfonds Houten toegezegde eenmalige investeringsbijdrage van € 100.000 in te zetten als dekking voor de aanleg van deze atletiekvoorziening;
4. De kapitaal- en onderhoudslasten van in totaal € 10.000 te dekken uit een in rekening te brengen kostendekkende huurprijs van dezelfde omvang aan de Stichting Atletiek Houten;
5. De budgettair neutrale consequenties te verwerken in de meerjarenbegroting.

Dit is besloten in de openbare vergadering van de raad op 25 januari 2022.

De raad van de gemeente Houten,
de griffier, de voorzitter,

C.M.S. Visser

G.P. Isabella