

Moties Essenkade

NB: Omdat veel moties betrekking hebben op een latere planfase, zullen wij in de volgende versie de voortgang waar nodig aanvullen/actualiseren (SMART maken).

Motienr	Dictum-opdracht aan College	Voortgang
032-2022	1. In het definitieve plan op te nemen wanneer men (volgens de huidige inzichten) uiterlijk moet beginnen te verkennen wat de mogelijkheden zijn om huisvesting te realiseren voor de bewoners (en organisaties) zodat er na 15 jaar niemand nog woont. 2. En deze inschatting met een schets van te nemen stappen en tijdspad te onderbouwen.	1. Is onderdeel van voorwaarden vergunning. 2. Deze voorwaarden opnemen in de nog op te stellen contract.
033-2022	1. In het definitieve plan rekening te houden met de bedrijfsactiviteiten van de omliggende ondernemers, waarbij het uitgangspunt wordt dat hun bedrijfsvoering geen structurele hinder mag ondervinden van de plannen aan de Essenkade 2. 2. In overleg met hen op zoek te gaan naar wederzijdse kansen die door de plannen op de Essenkade kunnen ontstaan.	1. In de uitwerking van de stedenbouwkundige denkrichtingen is dit onderdeel als vertrekpunt gehanteerd. 2. Dit is onderdeel van het participatietraject en onderdeel van klankbordgroep.
034-2022	1. Het voorkomen en bestrijden van overlast voor omwonende en ondernemers mee te nemen in de uitwerking van de plannen voor Essenkade 2, waarvan onderdeel uitmaakt het community buildingplan. 2. De omgeving, in de uitwerking van de plannen op genoemde punten, te betrekken. 3. Daarbij vorm te geven aan een zinvolle invulling van de tijd voor hen die opgevangen en gehuisvest worden aan Essenkade 2. 4. En daarbij te zorgen voor een aanspreekpunt voor 24 uur per dag, 7 dagen per week voor het gehele complex zodat eventuele overlast bestreden wordt.	1. Uitvraag werkplan communitybuilding in oktober gereed. 2. Onderdeel van participatietraject. 3. Wordt in nog in overleg met welzijnsorganisaties, COA en gemeente ingevuld. 4. Bewaking 24/7 is onderdeel van pakket COA voor wat betreft de opvang van COA zelf. Gaan onderzoeken waar een gezamenlijke bewaking georganiseerd kan worden.

035-2022	1. Voor de tijdelijke huisvesting van 150 personen te streven naar een evenwichtige mix van doelgroepen. 2. Daarbij te kiezen voor een evenwichtige en gevarieerde samenstelling van bewoners en hiervoor de onderzoeken of het vrager-drager principe ingevoerd kan worden (dragers zijn de bewoners met de sterke schouders en vragers zijn mensen die er soms tegen aan willen leunen).	1. Gesprekken met Viveste over invulling doelgroepen zijn opgestart. 2. Is in onderzoek.
036-2022	1. Tijdig met de eigenaar/exploitant in gesprek te gaan over snelle herontwikkeling als bedrijfslocatie zodat de kans op nieuwe ongewenste leegstand zoveel mogelijk wordt beperkt.	1. Met eigenaar is gesproken over mogelijkheden herontwikkeling na 15 jaar.
038-2022	1. De participatie en communicatie vanaf nu strakker in te regelen, waarbij er bewonersavonden worden georganiseerd, waarbij een nadere toelichting wordt gegeven op de meer definitieve plannen en het COA een toelichting kan geven op ervaringen met tijdelijke COA-opvanglocaties en kan ingaan op vragen van bewoners en bedrijven. 2. Een routekaart en planning te maken waarbij wordt aangegeven wanneer de locatie wordt ingericht, welke opties nog worden onderzocht en wanneer daarop antwoorden zijn te verwachten en waar inwoners en bedrijven met vragen terecht kunnen, zodat zij snel van antwoord kunnen worden voorzien. 3. Specifiek aan te geven hoe de gemeente anticipeert op de situatie dat inwoners en bedrijven zorgen hebben rond mogelijke overlast in de wijk, of op en rond het bedrijventerrein.	1. Bewonersbijeenkomsten zijn onderdeel van de participatieaanpak. 2. De planning delen we op de projectwebsite en op www.houtenpraatmee.nl. Deze is nu nog globaal, maar krijgt tijdens het proces steeds meer detailinvulling. 3. Ook zal in dat proces antwoord komen op hoe om te gaan met eventuele overlast, beheer, etc.
039-2022	1. Houtense statushouders die hun weg hebben gevonden in onze samenleving als zijnde een 'cliëntenraad' proberen te betrekken bij de 'Community-building aanpak' en het voorbereiden op de komst van vluchtelingen naar de Essenkade.	1. Is onderdeel van uitvraag werkplan communitybuilding. 2. Met deze partijen gaan wij in gesprek om ervaringen op te halen.

	2. Ook vrijwilligersorganisaties die in 2015 en daarna ervaring hebben opgedaan met de opvang en ondersteuning van Syrische vluchtelingen hierbij te betrekken.	
040-2022	1. Op korte termijn in overleg te treden met het Houtense onderwijsveld – inclusief peuter en kinderopvang- om gezamenlijk te verkennen en onderzoeken wat nodig is om deze kinderen zo snel mogelijk op te kunnen vangen en onderwijs te kunnen bieden.	1. Gesprekken met onderwijsveld reeds gevoerd. Afspraak is in het voorjaar 2023 acties te concretiseren bij de definitieve plannen.
041-2022	1. Samen met Houtense ‘inburgeringspartijen’ als WIL, Van Houten & CO, Het Taalhuis, bij de opvang van vluchtelingen betrokken vrijwilligersorganisaties, kerken en relevante maatschappelijke organisaties (in ieder geval de partijen die worden gehuisvest aan de Essenkade) in overleg te treden en – in afstemming met het COA- een plan van aanpak te maken hoe vanaf dag één de inburgering/worteling van de op te vangen vluchtelingen kan worden geoptimaliseerd.	1. We gaan met deze partijen in gesprek over inburgering in de Houtense samenleving om na te gaan wat extra nodig is bovenop de bestaande regelingen en lokale afspraken.
042-2022	1. Met het COA de mogelijkheden te bekijken om bij het kiezen van welke vluchtelingen in Houten gehuisvest worden, er ook gekeken wordt naar het werk wat er in Houten en omgeving te doen is en welke vluchtelingen dit zouden kunnen en willen doen. 2. In het plan van aanpak samen met bedrijven in kaart te brengen of en hoe vluchtelingen stages kunnen doen, werkervaring op kunnen doen of invulling kunnen geven aan vacatures bij bedrijven in Houten of de regio.	1. Op termijn in gesprek met COA over de mogelijkheden passend binnen de wettelijke kaders. 2. Vragen vanuit bedrijven worden gekoppeld aan Houtense Werktafel. Zij verbinden vraag en aanbod.
043-2022	1. Regie te nemen richting COA en Viveste door af te spreken om statushouders en vluchtelingen die na opvang door COA op Essenkade een verblijfsvergunning krijgen de mogelijkheid te bieden binnen Houten en omgeving huisvesting te vinden. 2. Hierbij rekening te houden met (de hoogte van) de taakstelling van Houten ten aanzien van het huisvesten van	1. Nog uit te werken in de afspraken met COA en na te gaan wat de mogelijkheden zijn. 2. Is onderdeel van de uitwerking.

	statushouders en de huisvestingsmogelijkheden zodat de instroom past bij de Houtense samenleving.	
044-2022	Indien de gemeente hoofdhuurder wordt en gaat onderverhuren: - Criteria voor (nieuwe) huurders vast te stellen waarbij reeds aanwezige, lokale, duurzame en/of maatschappelijke organisaties voorrang krijgen. - Bij het opstellen van deze criteria genoemde maatschappelijke organisaties te consulteren. - Een verhuurproces te hanteren waarbij selectieproces, huurprijzen en overige voorwaarden vooraf openbaar en helder zijn.	Vooralsnog wordt gemeente geen Hoofdverhuurder. Dit wordt onderdeel van de gesprekken met de hoofdhuurder.
045-2022	- De exploitant en de eigenaar op te roepen opties op te stellen hoe het Wegenergebouw te verduurzamen is. - Daarbij aandacht te besteden aan duurzame manieren van energieopwekking, duurzame manieren van verwarmen, isolatiemogelijkheden en hergebruik van (ver)bouwmaterialen. - Kansrijke opties (met een terugverdientijd binnen 15 jaar) in de verdere uitwerking van het gebruik en beheer van het pand mee te nemen om het energielabel te verbeteren richting ambitieniveau C	- De mogelijkheden worden onderzocht ook financiële haalbaarheid. - Er is op ambtelijk niveau contact gelegd met Opgewekt Houten voor eventuele kansen op het terrein. - Is afhankelijk van definitieve invulling van het plan.
046-2022	- De Ecokring pro-actief te benaderen en met hen het gesprek aangaan hoe zij in het gebouw aan de Essenkade 2 zitting kunnen gaan nemen - Houtense organisaties een voorkeur te geven boven andere kringloopwinkels	- Meerdere gesprekken gevoerd met Eco-kring. - Op dit moment wordt onderzocht wat de mogelijkheden zijn bijvoorbeeld met het oog op regelgeving en de planuitwerking.
047-2022	- De omwonenden actief te benaderen en te betrekken bij de uitwerking van de plannen - Klankbordgroep omwonenden te betrekken bij het uitwerken van plannen waarbij nagedacht en gebrainstormd wordt over verschillende zaken waar nog onduidelijkheden of zorgen over zijn	- Omwonenden uitgenodigd om deel te nemen aan klankbordgroep - Klankbordgroep is in oprichting.