



Aan de fractie van D66, t.a.v. de heer M. van Gooswilligen
i.a.a. de leden van de raad en de commissieleden

Datum	Uw kenmerk	Uw brief van	Ons kenmerk	Bijlagen
11 juli 2022		28 juni 2022	770453	geen
Onderwerp				
Beantwoording schriftelijke vragen over de plannen De Ossenwaard aan de gemeentegrens				

Geachte heer van Gooswilligen,

Op 29 mei 2022 heeft u ons schriftelijke vragen gesteld op grond van artikel 36 van het Reglement van Orde (RvO) over de plannen De Ossenwaard aan de gemeentegrens.

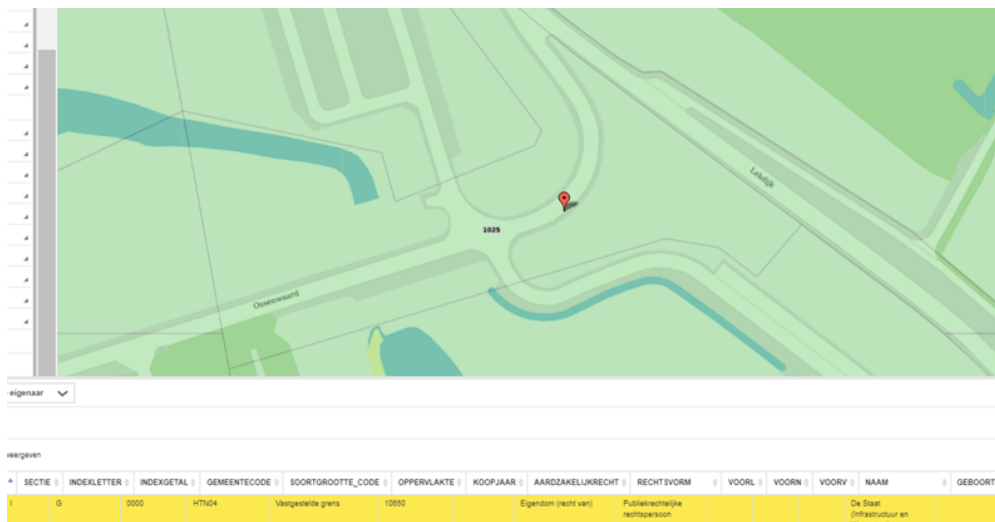
Vraag 1: Hoe is de gemeente Houten gekend en betrokken in dit traject en heeft de gemeente Houten ruimte gehad om invloed uit te oefenen op de plannen

Het vigerende bestemmingsplan 'Eiland Ossenwaard' is op 11 november 2014 vastgesteld. Op grond van artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plaats te vinden met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Van 28 mei 2014 tot en met 1 juli 2014 heeft het ontwerpbestemmingsplan Eiland Ossenwaard ter visie gelegen. Een ieder heeft de mogelijkheid gehad om, binnen de bovengenoemde periode van zes weken dat het ontwerpbestemmingsplan ter visie heeft gelegen, hierop een zienswijze in te dienen. Uit de zienswijzenota blijkt dat de gemeente Houten geen zienswijze ingediend heeft.

Vraag 2: Dit plan wordt ontwikkeld op grondgebied van Vijfheerenlanden, dus de OZB-opbrengsten gaan naar hen, maar de ontsluiting zal naar alle waarschijnlijkheid via Houtens grondgebied lopen. Hoe worden de verkeersaanpassingen betaald? Komen daar ook kosten voor de gemeente Houten bij kijken? En zal dit leiden tot meer verkeersdruk op het Eiland van Schalkwijk/op de Lekdijk?

Voor zover wij weten, zijn er geen verkeersaanpassingen nodig, in ieder geval niet op wegen die Houten beheert. De weg naar Ossenwaard is eigendom en in beheer van Rijkswaterstaat (zie hieronder).



Of de bouw van deze woningen leidt tot meer verkeersdruk kan niet worden herleid uit de toets die Vijfheerenlanden heeft uitgevoerd. Vijfheerenlanden heeft in de afweging alleen de directe toegangsweg (die in beheer is van RWS) naar Ossenwaard beschouwd. Voorheen was er onder andere een grote caravanstalling op Ossenwaard. Deze is inmiddels verdwenen, wat een reductie van verkeersbewegingen met zich mee brengt.

Onze eerste inschatting is dat door toevoeging van 8 woningen op het eiland Ossenwaard de verkeersdruk op Eiland van Schalkwijk niet zal toenemen, omdat de verkeersreductie door het verdwijnen van de caravanstalling mogelijk groter is dan de toename van verkeer.

Vraag 3: Hebben inwoners, ondernemers en agrariërs van de gemeente Houten de mogelijkheid gehad om mee te praten/denken rond dit plan? Zijn zij net zo goed als inwoners van Vijfheerenlanden betrokken bij de participatie?

Vanaf 28 mei 2014 tot en met 1 juli 2014 heeft het ontwerpbestemmingsplan Eiland Ossenwaard ter visie gelegen. Een ieder heeft de mogelijkheid gehad om, binnen de bovengenoemde periode van zes weken dat het ontwerpbestemmingsplan ter visie heeft gelegen, hierop een zienswijze in te dienen. Of er informatiebijeenkomsten zijn gehouden over dit plan met de belanghebbenden is onduidelijk. Ook bij navraag bij de desbetreffende gemeente heeft geen duidelijkheid opgeleverd ten aanzien van de betrokkenheid van de belanghebbenden. Uit de zienswijzenota blijkt uit dat de inwoners, ondernemers en agrariërs van de gemeente Houten geen zienswijze ingediend hebben tegen dit plan.

Vraag 4: Wat voor gevolgen heeft dit plan voor onze mogelijkheden die wij als gemeente hebben in het aangrenzende buitengebied/recreatieterreinen? Wat betekent dit bijvoorbeeld voor mogelijke horeca-initiatieven aan de andere kant van het water of voor initiatieven voor evenementen. Wordt dit door woningbouw 'aan de overkant' nu lastiger?

Toevoeging van deze woningen heeft geen gevolgen voor de gemeente Houten. Het recreatieterrein 't Waal is gelegen op circa 230 meter van de geplande woningen. Aan de zijde van Houten bevinden zich op ongeveer 25 en 130 meter afstand al reeds bestaande woningen. Deze zijn maatgevend voor de af te geven vergunningen voor de evenementen. In het bestemmingsplan "de Ossenwaard" is ook rekening gehouden met het voorontwerpbestemmingsplan "Eiland van Schalkwijk" waarin is het toegestaan om ter plaatse van recreatieterrein 't Waal openluchtmanifestaties te houden.

Vraag 5: Kunnen ondernemers/agrariërs aan de overkant van het water belemmerd worden in hun bedrijfsvoering door deze plannen?

Nee, de bestaande woningen op het eiland Ossenwaard zijn maatgevend. De aanwezige bedrijven worden niet in hun vergunde rechten aangetast, waardoor het aspect milieuzonering geen belemmering vormt.

Vraag 6: Is bij het college bekend hoe partijen als Rijkswaterstaat en Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden tegen deze plannen aankijken? Zitten deze plannen de uitvoering van de werkzaamheden voor 'Sterke Lekdijk' niet in de weg?

Ja, het vigerende bestemmingsplan 'Eiland Ossenwaard' is op 11 november 2014 vastgesteld. Op grond van artikel 3.1.1. Bro dient bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plaats te vinden met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Met de betrokken overheden is overleg gevoerd en dit heeft geresulteerd in een overeenkomst, waarin de overeengekomen afspraken zijn vastgelegd. Daarin is vastgelegd dat Rijkswaterstaat zich in zal spannen om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken.

Dit plan zal de uitvoering van de werkzaamheden voor 'Sterke Lekdijk' niet in de weg zitten.

Een afschrift van deze brief wordt aan de leden van de gemeenteraad verzonden. Tevens verzenden wij een afschrift aan de gemeente Vijfheerenlanden waarmee wij onze zorgen willen meegeven.

Als u nog vragen hebt kunt u contact opnemen met Salihe Seyman via telefoonnummer (030) 63 92 611.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Houten,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Barink

G.P. Isabella