

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 1091359
Voorstelnummer: 1092290

Houten, 25 augustus 2026



gemeente Houten

Onderwerp:

Gebiedsfonds De Molenzoom

Beslispunten:

1. De bestemmingsreserve 'Gebiedsfonds De Molenzoom' in te stellen ten behoeve van de (her)inrichting van de openbare ruimte en de gebiedsgerichte investeringen in De Molenzoom, overeenkomstig de Gebiedsvisie Centrum, Molenzoom en Koppeling (CMK) en het daarbij behorende dekkingsplan zoals opgenomen in bijlage 2.
2. De in het dekkingsplan opgenomen en voor De Molenzoom bestemde middelen toe te voegen aan de bestemmingsreserve 'Gebiedsfonds De Molenzoom'.
3. De door het college opgelegde geheimhouding ten aanzien van bijlage 1, de 'Leidraad kostenverhaalsbijdrage gebiedsoverstijgende kosten De Molenzoom', op te heffen.

Samenvatting

De Molenzoom staat de komende jaren voor een belangrijke ontwikkeling. Om de herinrichting van de openbare ruimte financieel goed te kunnen organiseren, wordt voorgesteld een Gebiedsfonds De Molenzoom in te stellen. Hiermee worden de voor het gebied beschikbare middelen gebundeld en gereserveerd, zodat deze gericht kunnen worden ingezet voor de verdere ontwikkeling van De Molenzoom. Met dit voorstel wordt daarnaast de financiële onderbouwing van het gebiedsfonds vastgelegd.

Aanleiding

In mei 2025 heeft de gemeenteraad de Gebiedsvisie Centrum, Molenzoom en Koppeling (CMK) vastgesteld. Onderdeel van deze gebiedsvisie is de transformatie van De Molenzoom en de daarmee samenhangende herinrichting van de openbare ruimte. Voor de ontwikkeling van De Molenzoom is een samenhangende aanpak van de openbare ruimte nodig. De kosten hiervan worden gedekt uit verschillende bronnen, waaronder bijdragen van initiatiefnemers, subsidies en gemeentelijke middelen.

Om de voor De Molenzoom bestemde middelen gebiedsgericht te kunnen reserveren en te koppelen aan de toekomstige investeringen in de openbare ruimte, is in de gebiedsvisie voorzien in de instelling van een gebiedsfonds. Het gebiedsfonds krijgt de vorm van een bestemmingsreserve. Hiermee worden de beschikbare en nog te ontvangen middelen voor De Molenzoom gebundeld en gereserveerd voor de toekomstige herinrichting van de openbare ruimte.

Een belangrijke dekkingsbron is het kostenverhaal bij nieuwe ontwikkelingen binnen De Molenzoom. Het college heeft op 14 juli 2026 de 'Leidraad kostenverhaalsbijdrage gebiedsoverstijgende kosten De Molenzoom' en het dekkingsplan vastgesteld. In deze leidraad is uitgewerkt hoe de bijdrage van initiatiefnemers aan de kosten van de inrichting van het openbaar gebied wordt bepaald. De leidraad vormt de basis voor het sluiten van anterieure overeenkomsten met initiatiefnemers. De gemeenteraad is hierover geïnformeerd via de raadsinformatiebrief 'Leidraad bijdrage gebiedsfonds De Molenzoom Houten'.

Bij de vaststelling van de leidraad is geheimhouding opgelegd. De leidraad bevat de uitgangspunten voor het kostenverhaal en de wijze waarop de kostenverhaalsbijdrage wordt bepaald. Het is van belang dat deze uitgangspunten transparant zijn voor initiatiefnemers en projectontwikkelaars die ontwikkelingen binnen De Molenzoom willen realiseren. Daarom wordt voorgesteld de geheimhouding op bijlage 1, de leidraad, op te heffen.

Met het instellen van het Gebiedsfonds De Molenzoom worden de voor het gebied bestemde middelen gebundeld en gereserveerd voor de toekomstige herinrichting van de openbare ruimte. Hierdoor ontstaat een gebiedsgerichte financiële structuur waarmee de beschikbare middelen in samenhang kunnen worden beheerd en de herinrichting van het openbaar gebied gefaseerd kan worden voorbereid. De gemeente streeft ernaar om het openbaar gebied, waar mogelijk, zo snel mogelijk na de oplevering van de woningbouwontwikkelingen aan te leggen. In het najaar van 2026 wordt gestart met de verdere uitwerking van de plannen en het opstellen van een uitvoeringsplan.



1091359

Beoogd effect

Met het instellen van het Gebiedsfonds De Molenzoom worden de voor De Molenzoom bestemde middelen gebundeld en gereserveerd in een bestemmingsreserve voor de toekomstige herinrichting van de openbare ruimte. Hiermee ontstaat een gebiedsgerichte financiële structuur waarin de verschillende dekkingsmiddelen in samenhang kunnen worden beheerd en gekoppeld aan de toekomstige investeringen in het gebied.

Het gebiedsfonds biedt daarmee financiële zekerheid en maakt een gefaseerde en samenhangende aanpak van de openbare ruimte mogelijk. De beschikbare middelen kunnen worden ingezet voor de voorbereiding en uiteindelijk de realisatie van de herinrichting, zodat het openbaar gebied waar mogelijk zo snel mogelijk na de oplevering van de eerste ontwikkelplots kan worden aangelegd.

Daarnaast draagt het gebiedsfonds bij aan een transparante en bestuurbare financiële structuur voor de gebiedsontwikkeling: voor De Molenzoom is inzichtelijk welke middelen voor het gebied zijn bestemd en voor welke toekomstige investeringen deze middelen kunnen worden ingezet.

Argumenten per beslispunt

1.1 Het instellen van een bestemmingsreserve is een bevoegdheid van de gemeenteraad
Met het instellen van de bestemmingsreserve 'Gebiedsfonds De Molenzoom' wordt een afzonderlijk financieel kader gecreëerd voor de toekomstige herinrichting van de openbare ruimte in De Molenzoom. De bestemmingsreserve maakt het mogelijk om de financiële middelen die voor dit specifieke doel beschikbaar zijn, administratief afzonderlijk te volgen en hierover gedurende de looptijd van de gebiedsontwikkeling verantwoording af te leggen. Daarmee wordt de financiële sturing op de gebiedsontwikkeling versterkt.

2.1 Door de dekkingsmiddelen aan het gebiedsfonds toe te voegen, blijven deze beschikbaar voor de beoogde herinrichting

De financiering van de herinrichting van de openbare ruimte bestaat uit verschillende dekkingsbronnen, waaronder kostenverhaalsbijdragen, subsidies en gemeentelijke bijdragen. Deze middelen worden aan het gebiedsfonds toegevoegd zodra zij beschikbaar komen en voor De Molenzoom zijn bestemd. De ontwikkeling van de openbare ruimte vindt gefaseerd en over meerdere jaren plaats. De inkomsten en de daadwerkelijke uitgaven vallen daardoor niet noodzakelijkerwijs in hetzelfde jaar. Door de middelen aan de bestemmingsreserve toe te voegen, blijven zij beschikbaar totdat zij voor de beoogde herinrichting kunnen worden ingezet. De middelen blijven daarmee beschikbaar voor het doel waarvoor zij zijn bestemd.

2.2 Er is op basis van het huidige dekkingsplan voldoende zicht op de dekking van de investeringsopgave

Voor de investeringen in de openbare ruimte is een civieltechnische kostenraming opgesteld. De totale investeringsopgave bedraagt circa € 13,5 miljoen exclusief btw, prijspeil 2026. De geraamde investeringen betreffen:

- Reconstructie en vergroening De Molen;
- Parken op de Molenzoom;
- Herinrichting Watermolen, Rosmolen en Achterom;
- Herinrichting van het busstation, waaronder vergroening en aanleg van een fietspad;
- Herinrichting van de Kop van De Molen;
- Realisatie van hemelwaterafvoer naar open water ten oosten van de rondweg;
- Herinrichting van de Pelmolen.

Het dekkingsplan laat zien dat de geraamde investeringsopgave van circa € 13,5 miljoen op basis van de huidige inzichten kan worden gedekt uit de opgenomen dekkingsmiddelen. Deze bestaan onder andere uit kostenverhaalsbijdragen, subsidies en gemeentelijke bijdragen. Voor de uitvoering hoeven naar verwachting voorlopig geen voorinvesteringen te worden gedaan. De reeds toegekende subsidie is vooruit verstrekt en toekomstige kostenverhaalsbijdragen worden afgerekend voordat de bouw van de betreffende woningen start.

De investeringsraming is op dit moment nog indicatief en wordt bij de verdere uitwerking van de plannen nader geconcretiseerd. De daadwerkelijke investeringskredieten worden

daarom op een later moment afzonderlijk aan de gemeenteraad voorgelegd. Zie ook kanttekening 1.1.

3.1 Het opheffen van de geheimhouding op de leidraad zorgt voor transparantie richting initiatiefnemers en projectontwikkelaars

De 'Leidraad kostenverhaalsbijdrage gebiedsoverstijgende kosten De Molenzoom' beschrijft de uitgangspunten en de wijze waarop de kostenverhaalsbijdrage voor initiatiefnemers wordt bepaald. De leidraad vormt de basis voor het sluiten van anterieure overeenkomsten met initiatiefnemers van ontwikkelingen binnen De Molenzoom. Nu de uitgangspunten voor het kostenverhaal zijn vastgesteld, is het van belang dat initiatiefnemers en projectontwikkelaars vooraf inzicht hebben in de wijze waarop hun bijdrage wordt bepaald. Het openbaar maken van de leidraad draagt bij aan transparantie en voorspelbaarheid van het kostenverhaal. Daarom wordt voorgesteld de eerder door het college opgelegde geheimhouding op bijlage 1, de leidraad, op te heffen.

3.2 Geheimhouding van het dekkingsplan beschermt financiële en projectgevoelige informatie

Het dekkingsplan bevat het integrale financiële beeld van de ontwikkeling van De Molenzoom. Hierin zijn onder andere de totale kosten van de beoogde inrichting van de openbare ruimte en de verschillende beschikbare en verwachte dekkingsmiddelen opgenomen.

Het openbaar maken van deze informatie kan inzicht geven in de financiële positie en onderhandelingspositie van de gemeente bij de verdere ontwikkeling van De Molenzoom. Dit kan de belangen van de gemeente bij het kostenverhaal, onderhandelingen met initiatiefnemers en de verdere gebiedsontwikkeling schaden. Om deze financiële en projectgevoelige informatie te beschermen, wordt geheimhouding op te leggen ten aanzien van bijlage 2, het dekkingsplan, op grond van artikel 87 van de Gemeentewet, in samenhang met artikel 5.1, tweede lid, onder b, van de Wet open overheid in stand gehouden.

Kanttekeningen

1.1 De investeringen zijn nog indicatief en worden op een later moment aan de raad voorgelegd

Met het instellen van de bestemmingsreserve wordt nog geen investeringskrediet beschikbaar gesteld. De in het dekkingsplan en de Gebiedsvisie CMK opgenomen investeringen zijn op dit moment nog indicatief en gebaseerd op een globale kostenraming en kengetallen. Daarbij is uitgegaan van een inschatting van de benodigde investeringen in de openbare ruimte om de transformatie van De Molenzoom naar een woongebied mogelijk te maken.

De totale investeringsopgave is geraamd op circa €13,5 miljoen exclusief btw, prijspeil 2026. De verdere uitwerking van de openbare ruimte moet nog plaatsvinden. In het najaar van 2026 start de projectgroep Openbare Ruimte met het uitwerken van de plannen. Naarmate de plannen concreter worden, ontstaat meer inzicht in de benodigde maatregelen, de uitvoerbaarheid en de daadwerkelijke kosten.

De verdere uitwerking kan aanleiding geven tot aanpassing van de scope, kwaliteit, fasering of kosten van de maatregelen. Als blijkt dat de ambities niet binnen de beschikbare financiële kaders kunnen worden gerealiseerd, worden keuzes hierover aan de gemeenteraad voorgelegd. De daadwerkelijke investeringskredieten worden op een later moment, op basis van de verder uitgewerkte plannen en kostenramingen, afzonderlijk aan de gemeenteraad voorgelegd.

2.1 Inkomsten zijn afhankelijk van het tempo en de omvang van toekomstige ontwikkelingen

Niet alle dekkingsmiddelen zijn op dit moment verzekerd. De uiteindelijke omvang en het moment waarop middelen beschikbaar komen, zijn deels afhankelijk van de voortgang en omvang van toekomstige ontwikkelingen binnen De Molenzoom en van externe financieringsbronnen. Hierdoor kan de beschikbare dekking gedurende de looptijd van het gebiedsfonds wijzigen.

Voor bepaalde subsidiebijdragen gelden specifieke voorwaarden en termijnen. Zo is de Realisatiestimulans gekoppeld aan de realisatie van betaalbare woningen binnen de daarvoor geldende periode. Ook voor de reeds toegekende BO-MIRT-bijdrage geldt een

termijn waarbinnen met de uitvoering moet worden gestart. Wanneer niet aan de voorwaarden of termijnen wordt voldaan, kan dit gevolgen hebben voor de omvang of beschikbaarheid van de betreffende bijdrage.

Ook de opbrengsten uit kostenverhaal zijn afhankelijk van de voortgang en omvang van de ontwikkelingen binnen De Molenzoom. De hoogte van de kostenverhaalsbijdragen hangt onder andere samen met het aantal ontwikkelingen, de omvang daarvan en de daadwerkelijk te realiseren bouwmogelijkheden. In het dekkingsplan is voor het kostenverhaal en de Realisatiestimulans uitgegaan van de locaties waarvoor op dit moment een concreet initiatief bestaat.

Wanneer nieuwe initiatiefnemers zich melden en ontwikkelingen uit de gebiedsvisie daadwerkelijk worden gerealiseerd, kunnen aanvullende inkomsten ontstaan. Als ontwikkelingen later plaatsvinden, kleiner worden of minder bouwmogelijkheden opleveren dan waarvan in de huidige uitgangspunten is uitgegaan, kunnen inkomsten juist lager of later beschikbaar komen. De ontwikkeling van de inkomsten en de beschikbare dekking wordt daarom gedurende de looptijd van het gebiedsfonds gemonitord en betrokken bij de verdere programmering en fasering van de investeringen.

2.2 Macro-aftopping kan gevolgen hebben voor de opbrengsten uit kostenverhaal

Bij het kostenverhaal geldt dat de gemeente niet onbeperkt kosten op initiatiefnemers kan verhalen. De verhaalbare kosten worden begrensd door de opbrengstpotentie van de betreffende ontwikkeling. Wanneer de kosten die voor verhaal in aanmerking komen hoger zijn dan wat binnen een ontwikkeling kan worden verhaald, is sprake van macro-aftopping. Dit kan ertoe leiden dat niet alle kosten die in het kader van de gebiedsontwikkeling voor kostenverhaal in aanmerking komen, daadwerkelijk bij initiatiefnemers in rekening kunnen worden gebracht. Daarmee kan de uiteindelijke opbrengst uit kostenverhaal lager uitvallen dan op basis van de geraamde investeringsopgave en de uitgangspunten in het dekkingsplan wordt verwacht. Een lagere opbrengst uit kostenverhaal kan gevolgen hebben voor de financiële ruimte binnen het gebiedsfonds en daarmee voor het tempo, de fasering of de omvang van de maatregelen in de openbare ruimte.

De effecten van macro-aftopping worden betrokken bij het sluiten van anterieure overeenkomsten en bij de verdere programmering en uitvoering van het gebiedsontwikkelingsprogramma.

Niet alle kosten voor de ontwikkeling en inrichting van De Molenzoom zijn opgenomen in het gebiedsfonds

Het gebiedsfonds is gericht op de in het dekkingsplan opgenomen investeringen in de openbare ruimte. Niet alle werkzaamheden en voorzieningen die samenhangen met de ontwikkeling van De Molenzoom maken onderdeel uit van deze investeringsopgave. Voor deze onderdelen is daarom geen dekking opgenomen in het gebiedsfonds.

Het betreft onder andere:

- Geluidswerende maatregelen. Eventueel benodigde geluidswerende maatregelen worden in beginsel aan de bebouwing getroffen. Er wordt geen geluidscherm voorzien.
- Nieuw vuilwaterriool. Het uitgangspunt is dat de bestaande riolering voldoet en dat hiervoor geen nieuw vuilwaterriool hoeft te worden aangelegd.
- Nutsvoorzieningen. Nieuwe kabels en leidingen voor onder andere drinkwater en elektriciteit ten behoeve van nieuw vastgoed worden door de nutsbedrijven aangelegd. Eventuele kosten voor het verleggen van bestaande kabels en leidingen als gevolg van de herinrichting van de openbare ruimte kunnen wel (deels) voor rekening van de gemeente komen en, voor zover passend binnen de bestemming van het gebiedsfonds, daaruit worden bekostigd.

Als bij de verdere uitwerking blijkt dat voor deze of andere onderdelen aanvullende gemeentelijke investeringen noodzakelijk zijn die niet binnen de bestemming en beschikbare middelen van het gebiedsfonds kunnen opgevangen, wordt hiervoor afzonderlijk een voorstel aan de gemeenteraad voorgelegd.

Participatie

De uitgangspunten en ambities die ten grondslag liggen aan dit voorstel zijn gebaseerd op de eerder door de gemeenteraad vastgestelde Gebiedsvisie CMK. Bij de totstandkoming

van deze visie heeft participatie plaatsgevonden met stakeholders, initiatiefnemers, ondernemers, inwoners en andere betrokkenen uit de omgeving.

Bij de verdere uitwerking van de openbare ruimte en de concretisering van projecten binnen De Molenzoom wordt opnieuw een participatietraject doorlopen. Deze fase richt zich op de vertaling van de gebiedsvisie naar concrete ontwerpen en uitvoeringsmaatregelen. Hierbij worden onder andere (toekomstige) bewoners en gebruikers, ondernemers, advies- en belangenorganisaties en initiatiefnemers actief betrokken.

Voor dit traject wordt een participatieplan opgesteld. Uitgangspunt is participatie op niveau 3 (adviseren), waarbij belanghebbenden actief worden betrokken bij de planvorming. Op onderdelen waar dit mogelijk en passend is, wordt ingezet op co-creatie, zodat betrokken partijen gezamenlijk kunnen bijdragen aan de verdere uitwerking van plannen. De gemeenteraad wordt gedurende het proces geïnformeerd over de voortgang en uitkomsten van de participatie via raadsinformatiebrieven en/of behandeling in een Rondetafelgesprek (RTG). Daarnaast wordt de raad uitgenodigd om kennis te nemen van en waar passend deel te nemen aan participatieactiviteiten.

Financiën en formatie

Met dit voorstel wordt de bestemmingsreserve 'Gebiedsfonds De Molenzoom' ingesteld. De reserve is bedoeld om de voor De Molenzoom bestemde middelen te reserveren voor de toekomstige herinrichting van de openbare ruimte.

Een bestemmingsreserve is op grond van artikel 43, tweede lid, van het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (BBV) een reserve waaraan de gemeenteraad een bepaalde bestemming heeft gegeven. Reserves maken onderdeel uit van het eigen vermogen van de gemeente (artikel 42 BBV).

De instelling van de bestemmingsreserve wordt daarnaast getoetst aan artikel 13 van de Verordening financieel beleid, beheer en organisatie van de gemeente Houten. Bij een voorstel voor de instelling van een bestemmingsreserve voor een investeringsvoornemen moeten in ieder geval het specifieke doel, het bestedingsplan, de voeding, de maximale hoogte en de maximale looptijd worden aangegeven.

Onderdeel	Invulling Gebiedsfonds De Molenzoom
Doel	Het reserveren van middelen voor de toekomstige herinrichting van de openbare ruimte en de gebiedsgerichte investeringen in De Molenzoom, overeenkomstig de Gebiedsvisie CMK.
Bestedingsplan	De middelen worden ingezet voor de in de Gebiedsvisie CMK en het dekkingsplan opgenomen herinrichting van de openbare ruimte. De daadwerkelijke investeringskredieten worden op een later moment afzonderlijk aan de gemeenteraad voorgelegd, na verdere uitwerking van de plannen en de bijbehorende kostenramingen.
Voeding	De bestemmingsreserve wordt gevoed met voor De Molenzoom bestemde middelen, waaronder kostenverhaalsbijdragen, subsidies en gemeentelijke bijdragen, zoals opgenomen in het dekkingsplan. De toevoegingen aan de bestemmingsreserve vinden plaats wanneer de daarvoor bestemde middelen beschikbaar komen.
Maximale hoogte	De maximale hoogte van de bestemmingsreserve bedraagt het totaal van de voor De Molenzoom bestemde en beschikbare middelen. De omvang van de reserve ontwikkelt zich gedurende de looptijd van het gebiedsfonds naarmate de verschillende dekkingsmiddelen beschikbaar komen.
Maximale looptijd	De bestemmingsreserve heeft een looptijd tot de afronding van de gebiedsontwikkeling De Molenzoom en de daarmee samenhangende herinrichting van de openbare ruimte. Bij afronding van de gebiedsontwikkeling wordt de reserve geëvalueerd en wordt de resterende bestemming door de gemeenteraad vastgesteld.
Besteding	De middelen worden uitsluitend aangewend voor de bestemming waarvoor de bestemmingsreserve is ingesteld.
Verantwoording	De stand van de bestemmingsreserve en de toevoegingen en onttrekkingen worden jaarlijks via de reguliere planning- en control cyclus aan de gemeenteraad gerapporteerd.

Investeringskrediet	Het instellen van de bestemmingsreserve betekent niet dat een investeringskrediet beschikbaar wordt gesteld. De gemeenteraad besluit op een later moment afzonderlijk over het beschikbaar stellen van de benodigde investeringskredieten.
----------------------------	--

Ottrekkingen vinden plaats op basis van de daartoe strekkende besluitvorming en binnen de door de gemeenteraad vastgestelde bestemming van de reserve.

Het Gebiedsfonds De Molenzoom is het eerste gebiedsfonds dat binnen de gemeente Houten wordt ingesteld. Het voornemen bestaat om voor de andere gebiedsontwikkelingen binnen het stedelijk gebied, waaronder het Centrum en De Koppeling, eveneens afzonderlijke gebiedsfondsen in te richten. Daarmee ontstaat voor de verschillende gebiedsontwikkelingen een vergelijkbare financiële structuur, waarbij voor ieder gebied de voor dat gebied bestemde middelen afzonderlijk worden gereserveerd en gekoppeld aan de bijbehorende gebiedsontwikkeling.

De afzonderlijke gebiedsfondsen blijven financieel van elkaar gescheiden. Middelen die aan het Gebiedsfonds De Molenzoom zijn toegevoegd, zijn bestemd voor de doelstellingen van De Molenzoom en kunnen niet zonder nadere besluitvorming voor andere gebieden worden ingezet.

Indien gedurende of aan het einde van de looptijd van het gebiedsfonds blijkt dat de beschikbare middelen hoger zijn dan de benodigde middelen voor de in de bestemmingsreserve opgenomen bestemming, blijft een eventueel positief saldo niet automatisch beschikbaar voor andere doeleinden. Een eventueel resterend saldo wordt bij de afronding van de gebiedsontwikkeling beoordeeld door de gemeenteraad. De raad besluit op dat moment over de bestemming van het resterende saldo, waarbij wordt betrokken of er nog resterende verplichtingen of opgaven binnen De Molenzoom zijn.

De financiële onderbouwing van de investeringsopgave en de beschikbare en verwachte dekkingsmiddelen is opgenomen in het Dekkingsplan Gebiedsfonds De Molenzoom (bijlage 2). Dit dekkingsplan bevat financiële en projectgevoelige informatie. Op het dekkingsplan wordt daarom geheimhouding opgelegd op grond van artikel 87 van de Gemeentewet, in samenhang met artikel 5.1, tweede lid, onder b, van de Wet open overheid.

Communicatie

- Vaststelling van het gebiedsfonds wordt actief gecommuniceerd, het dekkingsplan is een vertrouwelijk document en wordt niet gedeeld.
- Interne communicatie richt zich op sturing en monitoring van het fonds.
- De communicatie met betrekking tot de participatie zal uitgebreid worden gecommuniceerd.

Voortgang

De volgende stappen zijn:

- Oprichten gebiedsfonds De Molenzoom;
- Vaststellen leidraad kostenverhaal (reeds op 14 juli 2026 door het college vastgesteld, bijlage 1);
- Sluiten anterieure overeenkomsten met ontwikkelaars;
- Uitwerken ontwerpen van de openbare ruimte;
- Gefaseerde uitvoering van investeringen.

Evaluatie

Het college stelt jaarlijks een monitoringsrapportage op waarin de voortgang van de transformatie van de Molenzoom en aanleg parken/groengebieden inzichtelijk wordt gemaakt. In deze rapportage wordt weergegeven welke bijdragen aan het gebiedsfonds zijn ontvangen, hoe deze middelen zijn ingezet en welke investeringen daarmee zijn gerealiseerd. Daarnaast wordt inzicht gegeven in de voortgang van de investeringen binnen het gebied, voor zover deze samenhangt met de ontwikkeling en uitvoering van de plannen.

De monitoring is een onderdeel van de reguliere gemeentelijke planning en control cyclus. Bij de behandeling van de begroting wordt vooruitgeblikt op de voorgenomen investeringen en de beoogde inzet van middelen uit het gebiedsfonds. Via de jaarrekening legt het college verantwoording af over de ontvangen bijdragen, de besteding van de middelen en de voortgang van de gerealiseerde investeringen.

Houten, 25 augustus 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Houten,
de secretaris, de burgemeester,

R. van Netten

H.C. Heerschop

Bijlagen

1. Leidraad bijdrage gebiedsfonds De Molenzoom
2. Dekkingsplan De Molenzoom (geheim)

Verantwoordelijke portefeuillehouders college

1e PoHo: Eveline Herben

Raadsbesluit

Voorstelnummer: 1092290



Onderwerp

Gebiedsfonds De Molenzoom

De raad van de gemeente Houten heeft het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 25 augustus 2026 gelezen en besluit:

1. De bestemmingsreserve 'Gebiedsfonds De Molenzoom' in te stellen ten behoeve van de (her)inrichting van de openbare ruimte en de gebiedsgerichte investeringen in De Molenzoom, overeenkomstig de Gebiedsvisie Centrum, Molenzoom en Koppeling (CMK) en het daarbij behorende dekkingsplan zoals opgenomen in bijlage 2.
2. De in het dekkingsplan opgenomen en voor De Molenzoom bestemde middelen toe te voegen aan de bestemmingsreserve 'Gebiedsfonds De Molenzoom'.
3. De door het college opgelegde geheimhouding ten aanzien van bijlage 1, de 'Leidraad kostenverhaalsbijdrage gebiedsoverstijgende kosten De Molenzoom', op te heffen.

Dit is besloten in de openbare vergadering van de raad op 6 oktober 2026.

De raad van de gemeente Houten,
De griffier a.i.,
{{?esl:Signer2:Capture:size(200,100)}}

de voorzitter,
{{?esl:Signer1:Capture:size(200,100)}}

M.A.J.R. Hermans

H.C. Heerschop