Amendement

Bouwen voor Houten, kansen voor Houtenaren

053-2026

Raadsvoorstelnummer:

Onderwerp: Hofspoor 1-9

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 12 november 2026

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Beslispunt 1 te wijzigen in:

In te stemmen met het ontwikkelkader Hofspoor 1-9, onder de randvoorwaarde dat bij de toewijzing van de circa 72 sociale huurwoningen 50% wordt toegewezen aan woningzoekenden met een maatschappelijke of economische binding aan de gemeente Houten en dat hier na de oplevering een rapportage over de toewijzingen door Woonin wordt gevraagd.

Toelichting

De indieners zetten zich al jaren in voor meer betaalbare woningen in Houten. Het tekort aan sociale huurwoningen is groot en veel inwoners wachten al lange tijd op een passende woning. Met de ontwikkeling van Hofspoor 1-9 komen er eindelijk circa 72 sociale huurwoningen bij.

De indieners vinden het belangrijk dat deze woningen ook daadwerkelijk kansen bieden aan mensen die een maatschappelijke of economische binding hebben met Houten. Denk bijvoorbeeld aan jongeren die al jarenlang op kamers wonen, in Houten zijn opgegroeid of hier hun sociale leven hebben opgebouwd, maar geen betaalbare zelfstandige woning kunnen vinden. Ook inwoners die vanwege hun werk, familie of andere maatschappelijke binding in Houten willen blijven wonen, moeten een eerlijke kans krijgen.

Het kan niet zo zijn dat we ons als gemeente jarenlang inzetten voor de bouw van sociale huurwoningen, maar vervolgens onvoldoende waarborgen dat onze eigen inwoners daarvan kunnen profiteren. Juist bij nieuwbouwprojecten moet de gemeente de bestaande mogelijkheden voor lokale voorrang zo goed mogelijk benutten.

Met dit amendement wordt daarom voorgesteld om 50% te bestemmen voor woningzoekenden met een maatschappelijke of economische binding aan Houten. Daarbij moet de beschikbare wettelijke ruimte voor lokale voorrang maximaal worden benut en moeten de wettelijke grenzen voor de jaarlijkse woningtoewijzingen worden gerespecteerd.

De indieners willen dat de nieuwe sociale huurwoningen in Hofspoor niet alleen bijdragen aan het vergroten van de woningvoorraad, maar ook aan de kansen van inwoners die al een band met Houten hebben en hier hun toekomst willen opbouwen.

Ondertekening

Sharon Zwijsen **Daan Vermeulen** **Willem Boshuis** **Lauren Zwemer**

	ITH	PRO	D66	VVD	NH	CDA	SGP	CU	Volt
Voor									
Tegen									

Inwonerspartij Toekomst Houten	**VVD**	**CDA**	**SGP**

	ITH	PRO	D66	VVD	NH	CDA	SGP	CU	Volt
Voor									
Tegen									