GEWIJZIGD Amendement

Zekerheid over de sociale huurwoningen bij Hofspoor 1-9

052-2026

Raadsvoorstelnummer:

Onderwerp: Ontwikkelkader Hofspoor 1-9

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 12 november 2026

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Aanvullen beslispunt 1:
Beslispunt 1 is: ‘In te stemmen met het ontwikkelkader Hofspoor 1-9’.

Hieraan wordt toegevoegd:
‘met de afspraak dat de gemeenteraad een aangepast ontwikkelkader ter instemming krijgt voorgelegd als de sociale huurwoningen uit dit kader niet worden afgenomen door Woonin of een andere toegelaten instelling,’

Toelichting

Met dit ontwikkelkader sluit de eerste fase van het project af. Het kader gaat alleen over het ombouwen van het kantoorgebouw tot woningen. Over de tweede fase (nieuwbouw) is nog niets bekend.

Volgens het raadsvoorstel komen er ongeveer 72 sociale huurwoningen, die Woonin afneemt. Minstens 30% gaat naar statushouders of andere aandachtsgroepen (prestatieafspraken 2023-2028). Dit is een gewenst programma dat past bij de doelen van raad en college. Dit amendement beoogt dit sociale programma te beschermen.

Maar het ontwikkelkader en de RTG van 27 oktober laten zien dat Woonin de woningen nog niet zeker afneemt: het is een voornemen. Woonin dacht wel al vroeg mee over het ontwerp. Dat vergroot de kans dat het lukt.

Ook is onduidelijk hoe de eerste en tweede fase samenhangen. Als de eerste fase 100% sociale huur is, kan of hoeft de tweede fase mogelijk geen sociale huur krijgen. Dat hangt mede af van in hoeverre voor de eerste fase het Vereveningsfonds aangesproken zal worden.

Het kader noemt geen alternatief als Woonin de woningen niet afneemt. Het ontwerp is gemaakt voor de verdeling over de huurcategorieën van Woonin (pag. 7 ontwikkelkader). Of het ontwerp hetzelfde blijft als Woonin niet zou afnemen, is dus onzeker.

De conclusie is dat het kader één vast programma beschrijft, zonder alternatief. Lukt dat programma niet, dan past het kader niet meer. De raad moet dan opnieuw besluiten, het liefst in samenhang met de plannen voor de tweede fase.

De voorgestelde toevoeging maakt de status van het kader duidelijk en houdt de raad aan het stuur bij woningbouw. Beslispunt 2 kan blijven staan: een BOPA-procedure kan niet als het plan niet binnen het vastgestelde kader past.

Ondertekening

	ITH	PRO	D66	VVD	NH	CDA	SGP	CU	Volt
Voor									
Tegen									

Willem Boshuis	**Sharon Zwijsen**	**Daan Vermeulen**	**Lauren Zwemer**	**Daan Blauw**
CDA Houten	**ITH**	**Houtense VVD**	**SGP**	**ChristenUnie**

	ITH	PRO	D66	VVD	NH	CDA	SGP	CU	Volt
Voor									
Tegen									