

Raadsvoorstel

Voorstelnummer: 790002
Zaaknummer: 896973

Houten, 13 januari 2026



Gemeente Houten

Onderwerp:

Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2024-2043: Voorbereidingskredieten

Beslispunten:

1. Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 474.000 voor de nieuwbouw van de openbare basisschool De Bijenkorf en van € 281.000 voor de nieuwbouw van de r.k.-basisschool Zevensprong.

Samenvatting

In juli 2024 heeft de gemeenteraad het Integraal Huisvestingsplan 2024-2043 (IHP) vastgesteld. Onderdeel van dit IHP is een planning van de investeringen in schoolgebouwen. Daartoe is het IHP opgedeeld in 4 fases van 5 jaar. In de eerste tranche is de nieuwbouw van de openbare basisschool De Bijenkorf en de r.k.-basisschool Zevensprong opgenomen. Door het beschikbaar stellen van voorbereidingskredieten worden de schoolbesturen, die als bouwheer optreden, in de gelegenheid gesteld uitgaven te doen die noodzakelijk zijn om de plannen voor nieuwbouw voor te bereiden.

Aanleiding

In juli 2024 heeft de gemeenteraad het Integraal Huisvestingsplan 2024-2043 (IHP) vastgesteld. De haalbaarheidsonderzoeken in het kader van de uitwerking van het IHP voor de scholen De Bijenkorf en Zevensprong zijn afgerond. Daarom ligt nu dit voorstel voor om de voorbereidingskredieten beschikbaar te stellen.

Beoogd effect

Door het beschikbaar stellen van de voorbereidingskredieten de schoolbesturen in de gelegenheid te stellen onderzoek te doen en de daaruit voortvloeiende uitgaven te doen die noodzakelijk zijn in de aanloop naar definitieve besluitvorming over de toekomstige huisvesting.

Argumenten per beslispunt

1.1 *Er wordt uitvoering gegeven aan het gemeentelijk Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2024-2043*

Het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2024-2043 is vastgesteld in de raadsvergadering van 11 juli 2024. Met de vaststelling van het IHP heeft de raad de middelen beschikbaar gesteld voor het opstellen van de haalbaarheidsonderzoeken. Deze onderzoeken zijn kortgeleden afgerond voor de scholen De Bijenkorf en Zevensprong.

1.2 *Een voorbereidingskrediet is benodigd om de volgende fase van het project in te gaan*
De gemeente heeft de zorgplicht voor het realiseren van de onderwijshuisvesting. Daarmee is de gemeente financieel verantwoordelijk voor het realiseren van een nieuw gebouw. Een schoolbestuur krijgt met een voorbereidingskrediet de gelegenheid om een aanbesteding gereed bouwplan te ontwikkelen.

1.3 *De raad heeft de bevoegdheid om het voorbereidingskrediet te voteren*
Vanuit het budgetrecht van de gemeenteraad heeft de raad de bevoegdheid het voorbereidingskrediet te voteren. Dit volgt uit artikel 189 van de Gemeentewet.

1.4 *Nieuwbouw op de huidige locaties van de scholen is het voorkeursscenario*
De schoolbesturen van beide scholen gaan het voorbereidingskrediet aanwenden voor het realiseren van nieuwbouw op de huidige locaties. Op grond van het vastgestelde IHP is er onderzoek verricht naar de mogelijkheid van gezamenlijke huisvesting (2 scholen onder één dak). Gebleken is dat de huidige locaties van beide scholen daartoe geen ruimte bieden. Een alternatieve locatie (Manifestatieterrein) is onderzocht, doch bij nader inzien ruimtelijk en financieel niet haalbaar.



790002

Hoewel een aantrekkelijk alternatief, kleven er risico's aan deze optie. Belangrijkste argument is het risico van vertraging. Er is geen enkele nutsvoorziening (electra, water en riolering) op de locatie manifestatieterrein aanwezig. De situatie rondom de netcongestie levert zonder meer vertraging op. Daarnaast is de bereikbaarheid van de locatie nu beperkt tot fietsers en voetgangers. Dit vergt aan aanpassing van de verkeerstoegeankelijkheid. In de geraamde kosten is hier geen rekening mee gehouden. En tenslotte, niet minder belangrijk, de opoffering van een groot deel van het groene karakter van het terrein.

In het bestuurlijk overleg met de schoolbesturen is vastgesteld dat nieuwbouw op het Manifestatieterrein te veel risicofactoren kent, dan wel onwenselijk is. Nieuwbouw op de huidige locaties is het voorkeursscenario geworden. Het afwegingskader is daarop door het externe adviesbureau niet meer aangepast. Hoofdstuk 7 van het haalbaarheidsonderzoek is daarop wel aangepast.

1.5 De realisatie gaat gepaard met een fasering en tijdelijke huisvesting

Beide scholen kunnen niet tegelijkertijd worden vernieuwd. De nieuwbouw op de bestaande locaties noopt tot het uitwijken naar een tijdelijke locatie gedurende de bouwtijd. Het voormalig schoolgebouw van de Montessorischool aan de Vikingenpoort biedt voldoende ruimte voor de tijdelijke huisvesting van de Zevensprong gedurende de nieuwbouw. De ruimtebehoefte van De Bijenkorf overschrijdt de capaciteit van locatie Vikingenpoort. Voorafgaand aan de daadwerkelijke sloop en nieuwbouw van De Bijenkorf, kan de omvang van extra tijdelijke huisvesting worden vastgesteld. Dit is onderdeel van de besluitvorming over het benodigde investeringskrediet.

1.6 De hoogte van het voorbereidingskrediet is gebaseerd op de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs

In de gemeentelijke Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs is de hoogte van een voorbereidingskrediet is bepaald op 8% van het investeringsbedrag (bij projecten tot een bruto-vloeroppervlakte van 2500 m²). Het investeringsbedrag is het bedrag dat is opgenomen in het vastgestelde IHP.

Kantttekeningen

1.1 Er volgt nog een voorstel over de verdere uitwerking van de 1^e fase van het IHP

In de 1^e fase van het IHP zijn naast de scholen De Bijenkorf en Zevensprong ook de scholen St. Michiel in Schalkwijk, De Boogerd in 't Goy en Het Mozaïek in Tull en 't Waal opgenomen.

In Schalkwijk en 't Goy vindt nog de uitwerking van de haalbaarheidsonderzoeken plaats. Hierbij is het streven de scholen op een nieuwe locatie te realiseren om daarmee gedurende de bouw de noodzaak van het plaatsen van tijdelijke onderwijslocatie te voorkomen, hetgeen vanzelfsprekend leidt tot een besparing op de uitgaven.

Voor de school in Tull en 't Waal is het wachten op de finale besluitvorming van het schoolbestuur over het voortbestaan van de school. Naar aanleiding van dit besluit zal er eerst een voorstel voor een voorbereidingskrediet aangeboden worden.

Participatie

In de aanloop naar dit voorstel is nauw samengewerkt met de schoolbesturen om de haalbaarheidsonderzoeken af te ronden. Adviesbureau HEVO heeft zorg gedragen voor de uitwerking van de onderzoeken.

Financiën en formatie

In het meerjarenperspectief op basis van het vastgestelde IHP is met ingang van 2029 rekening gehouden met de kapitaallasten van de nieuwbouw van zowel De Bijenkorf als De Zevensprong. De kapitaallasten worden jaarlijks met het vaststellen van de nieuwe gemeentebegroting geïndexeerd.

Het ter beschikking stellen van een voorbereidingskrediet staat niet op zichzelf. Het krediet maakt onderdeel uit van het uiteindelijk vast te stellen investeringskrediet voor de realisatie van de onderwijshuisvesting. Dit betekent dat het voorbereidingskrediet te zijner tijd op het investeringskrediet in mindering wordt gebracht.

Opdrachten die de schoolbesturen verstrekken op basis van de middelen die zijn verkregen uit de voorbereidingskredieten zijn onderhevig aan de gemeentelijke aanbestedingsregels.

Communicatie

De schoolbesturen ontvangen na het besluit van uw raad een beschikking over de beschikbaar gestelde voorbereidingskredieten.

Voortgang

Na instemming met het voorstel door de gemeenteraad wordt gestart met het uitwerken van de plannen voor nieuwbouw van beide scholen. Dit bestaat onder meer uit het opstellen van een ruimtelijk, onderwijskundig en technisch programma van eisen tot aan het ontwerp waarop het benodigde definitieve krediet kan worden vastgesteld. Dit zal naar verwachting begin 2028 plaatsvinden.

Evaluatie

Bij de vaststelling van het definitieve investeringskrediet voor beide schoolprojecten wordt het gelopen traject toegelicht.

Houten, 13 januari 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Houten,
de secretaris, de burgemeester,

R. van Netten

H.C. Heerschop

Bijlagen

Bijlage 1: Haalbaarheidsonderzoek Bijenkorf en Zevensprong

Verantwoordelijke portefeuillehouders college

1e PoHo: Herben

2e PoHo:

Raadsbesluit

Voorstelnummer: 790002



gemeente Houten

Onderwerp

Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2024-2043: Voorbereidingskredieten

De raad van de gemeente Houten heeft het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 13 januari 2026 gelezen en besluit:

1. Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 474.000 voor de nieuwbouw van de openbare basisschool De Bijenkorf en van € 281.000 voor de nieuwbouw van de r.k.-basisschool Zevensprong.

Dit is besloten in de openbare vergadering van de raad op 3 maart 2026.

De raad van de gemeente Houten,
De griffier a.i.,

M.A.J.R. Hermans

de voorzitter,

H.C. Heerschap