Motie

Voorkom woningspeculatie en bescherm woningen voor Houtense inwoners – Kromme Schaft 1 & 5

026-2026

Raadsvoorstelnummer:

Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr.

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.:

Onderwerp: Kromme Schaft 1 & 5

De raad,

gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

- het ontwikkelkader Kromme Schaft 1 & 5 voorziet in de realisatie van circa 235 woningen;
- Houten kampt met een grote woningnood en veel Houtense inwoners al jarenlang wachten op een passende en betaalbare koopwoning;
- woningen die met medewerking van de gemeente worden gerealiseerd in de eerste plaats bedoeld zijn voor Houtense inwoners die er zelf willen wonen.

Overwegende dat:

- de raad bij de ontwikkeling van Kromme Schaft 3 in de veronderstelling verkeerde dat een zelfbewoningsplicht en een antispeculatiebeding zouden worden toegepast;
- inmiddels woningen uit Kromme Schaft 3 alweer te koop worden aangeboden voor aanzienlijk hogere bedragen, waardoor de indruk ontstaat dat deze instrumenten daar niet of onvoldoende zijn toegepast;
- het onwenselijk is dat in de huidige krappe woningmarkt woningen worden gekocht met als doel deze na korte tijd met winst door te verkopen;
- Houtense inwoners hierdoor opnieuw achter het net vissen, terwijl zij dringend op zoek zijn naar een woning;
- woningen die met medewerking van de gemeente worden gerealiseerd ten goede moeten komen aan Houtense inwoners en niet bedoeld zijn om investeerders of speculanten de mogelijkheid te bieden snel financieel rendement te behalen;
- de gemeente daarom alles in het werk moet stellen om woningen langdurig beschikbaar te houden voor inwoners die er daadwerkelijk zelf gaan wonen.

Verzoekt het college:

1. bij de verdere uitwerking van Kromme Schaft 1 & 5 de zelfbewoningsplicht en het antispeculatiebeding juridisch zo stevig mogelijk te borgen;

	ITH	PRO	D66	VVD	NH	CDA	SGP	CU	Volt
Voor									
Tegen									

2. daarbij gebruik te maken van een kettingbeding en, waar juridisch mogelijk, een kwalitatieve verplichting, zodat deze verplichtingen ook gelden voor opvolgende eigenaren;
3. aan deze verplichtingen een effectief boetebeding te verbinden, zodat bij overtreding handhavend kan worden opgetreden;
4. de raad binnen vier maanden, doch uiterlijk voor de afgifte van de BOPA, te informeren op welke wijze de zelfbewoningsplicht en het antispeculatiebeding voor Kromme Schaft 1 & 5 juridisch zijn geborgd en op welke wijze hierop zal worden gehandhaafd.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Sharon Zwijsen	**Daan Vermeulen**	**Willem Boshuis**	**Pascal Ooms**
ITH	**Houtense VVD**	**CDA**	**SGP**

	ITH	PRO	D66	VVD	NH	CDA	SGP	CU	Volt
Voor									
Tegen									