24-169 | Nieuwbouw woonwijk Kerkzicht 't Goy publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Houten**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260407 01423 000 (ingediend op 07-04-2026)

Project

Naam van dit project
24-169 | Nieuwbouw woonwijk Kerkzicht 't Goy

Projectomschrijving
Nieuwbouw woonwijk Kerkzicht 't Goy

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
24-169 | Nieuwbouw woonwijk Kerkzicht 't Goy

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
Huibers Bouwkundig Ontwerp en Advies B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
11052319
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
819539521
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Voorstraat
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
1
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
4054MV
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Echteld
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
De Bunte Vastgoed Midden B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
68426194
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
857435656
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Amsterdamseweg
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
34
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
A
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
6712GJ
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Ede
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Nieuwbouw woonwijk Kerkzicht 't Goy

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
geen openbare informatie

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
agrarisch

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?
Wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?
Ja

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m2) er bij komt of er af gaat.
2466

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.
Nieuwbouw woonwijk met 42 woningen in 't Goy

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?
Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

14

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?
0

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?
Ja

Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?
28

Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?
0

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
6267

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
18495

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
Zie tekening

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
2446

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?
-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?
Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Nieuwbouw van een woonwijk (Project Kerkzicht)

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
Zie bijgevoegde onderbouwing;
Kerkzicht 't Goy Ruimtelijke motivering buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) (initiatief)

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Zie bijgevoegde onderbouwing;
Kerkzicht 't Goy Ruimtelijke motivering buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) (initiatief)

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
Zie bijgevoegde onderbouwing;
Kerkzicht 't Goy Ruimtelijke motivering buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) (initiatief)

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
0321-19 bodemonderzoek.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
0321-19 archeologisch onderzoek - proefsleuven.pdf	Nee
0321-19 archeologisch onderzoek.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
24-169 - DO - Blad 00 - Situatietekening - dd2026-03-24.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
24-169 - DO - Blad 01 - Blok 1.01 - Gevels, Plattegronden - dd2026-03-30.pdf	Nee
24-169 - DO - Blad 02 - Blok 1.01 - Doorsneden - dd2026-03-30.pdf	Nee
24-169 - DO - Blad 03 - Blok 1.02 - Gevels, Plattegronden - dd2026-03-30.pdf	Nee
24-169 - DO - Blad 04 - Blok 1.02 - Doorsneden - dd2026-03-30.pdf	Nee
24-169 - DO - Blad 07 - Blok 1.04 - Gevels, Plattgronden - dd2026-03-30.pdf	Nee
24-169 - DO - Blad 08 - Blok 1.04 - Doorsneden - dd2026-03-30.pdf	Nee
24-169 - DO - Blad 09 - Blok 1.05 - Gevels, Plattegronden - dd2026-03-30.pdf	Nee
24-169 - DO - Blad 10 - Blok 1.05 - Doorsneden - dd2026-03-30.pdf	Nee
24-169 - DO - Blad 11 - Blok 1.06 - Gevels, Plattgronden - dd2026-03-30.pdf	Nee
24-169 - DO - Blad 12 - Blok 1.06 - Doorsneden - dd2026-03-30.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
24-169 - DO - Blad 13 - Blok 1.07 - Gevels, Plattegronden - dd2026-03-30.pdf	Nee
24-169 - DO - Blad 14 - Blok 1.07 - Doorsneden - dd2026-03-30.pdf	Nee
24-169 - DO - Blad 15 - Blok 1.08 - Gevels, Plattegronden - dd2026-03-30.pdf	Nee
24-169 - DO - Blad 16 - Blok 1.08 - Doorsneden - dd2026-03-30.pdf	Nee
24-169 - DO - Blad 17 - Blok 1.09 - Gevels, plattegronden - dd2026-03-30.pdf	Nee
24-169 - DO - Blad 18 - Blok 1.09 - Doorsneden - dd2026-03-30.pdf	Nee
24-169 - DO - Blad 21 - Blok 1.11 - Gevels, Plattegronden - dd2024-03-30.pdf	Nee
24-169 - DO - Blad 22 - Blok 1.11 - Doorsneden - dd2026-03-30.pdf	Nee
24-169 - DO - Blad 23 - Blok 1.12 - Gevels, Plattgronden - dd2026-03-30.pdf	Nee
24-169 - DO - Blad 24 - Blok 1.12 - Doorsneden - dd2026-03-30.pdf	Nee
24-169 - DO - Blad 25 - Blok 1.13 - Gevels, Plattegronden - dd2026-03-30.pdf	Nee
24-169 - DO - Blad 26 - Blok 1.13 - Doorsneden - dd2026-03-30.pdf	Nee
24-169 - DO - Blad 27 - Blok 1.14 - Gevels, Plattegronden - dd2026-03-30.pdf	Nee
24-169 - DO - Blad 28 - Blok 1.14 - Doorsneden - dd2026-03-30.pdf	Nee
24-169 - DO - Blad 29 - Blok 1.15 - Gevels, Plattegronden - dd2026-03-30.pdf	Nee
24-169 - DO - Blad 30 - Blok 1.15 - Doorsneden - dd2026-03-30.pdf	Nee
24-169 - DO - Blad 30 - Blok 1.16 - Gevels, Plattegronden - dd2026-03-30.pdf	Nee
24-169 - DO - Blad 31 - Blok 1.16 - Doorsneden - dd2026-03-30.pdf	Nee
24-169 - DO - Blad 50 - Principe Detaillering - dd2026-03-30.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
0321-19 activiteitenplan haas.pdf	Nee
0321-19 akoestisch onderzoek omgevingslawaai.pdf	Nee
0321-19 akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai.pdf	Nee
0321-19 beeldkwaliteitsplan.pdf	Nee
0321-19 notitie steenuil 't Goy.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
0321-19 participatieverslag.pdf	Nee
0321-19 quickscan wnb.pdf	Nee
0321-19 stikstofonderzoek.pdf	Nee
0321-19 waterparagraaf.pdf	Nee
0321-19-T02 versie2 27 februari 2026.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
24-169 - DO - Blad 00 - Situatietekening - dd2026-03-24.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
0321-19 archeologisch onderzoek - proefsleuven.pdf	Nee
0321-19 archeologisch onderzoek.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
24-169 - DO - Blad 00 - Situatietekening - dd2026-03-24.pdf	Nee