Motie

Meer dan woningbouw: Regie op een gemengd en vitaal CMK-gebied

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 23 juni 2026

Onderwerp: n.a.v. geagendeerde antwoorden op Schriftelijke vragen HA! over het verdwijnen Van ondernemingen en voorzieningen bij de transformatie van het CMK-gebied.

Overwegende, dat:

- de gemeenteraad op 27 mei 2025 de Gebiedsvisie CMK – Houten groeit groen, dorps en duurzaam heeft vastgesteld met de ambitie om veel woningen binnen CMK toe te voegen.
- Het daarbij de bedoeling is om recht te doen aan het Houtense DNA, zodat de leefkwaliteit en herkenbaarheid van Houten ook richting 2040 overeind blijven.
- in het Houtense DNA als belangrijke kernwaarden o.a. genoemd worden: *een krachtige betrokken samenleving*: inwonersparticipatie, v*oorzieningen*: sociaal en stedelijk en r*egie nemen*: samen optrekken.
- deze kernwaarden onder druk staan, doordat in het CMK-gebied gevestigde ondernemers en maatschappelijke organisaties na vaststellen van de CMK-visie in toenemende mate geconfronteerd worden met huuropzeggingen, zonder rekening te houden met hun duurzaam verworven positie.
- Ook de huren opgezegd worden van in Houten gewortelde ondernemers, waaronder gezichtsbepalende bedrijven zoals de Welkoop, maatschappelijke organisaties en instellingen.
- Deze ondernemers, organisaties en instellingen niet ervaren dat er actief met hen wordt meegedacht over de gevolgen van de transformatieopgave voor hen, terwijl het college zich op het standpunt stelt, dat de markt zijn werk moet doen zonder dat de gemeente hierin een sturende positie hoeft in te nemen.
- De Maalderij specifiek benoemd is in de Gebiedsvisie CMK als gezichtsbepalend bedrijf en benoemd is als broedplaats voor nieuwe bedrijven.

Van mening zijnde dat:

- De uitvoering van de gebiedsvisie CMK vraagt om strakkere kaders en monitoring om zo te voorkomen dat Houtense ondernemers geen plek meer hebben door een eenzijdige gerichtheid op woningbouw.
- De uitvoering van de gebiedsvisie CMK niet alleen aan marktwerking kan worden overgelaten.

	ITH	PRO	D66	VVD	NH	CDA	SGP	CU	Volt
Voor									
Tegen									

Roept het college op:

- Een actieve houding aan te nemen en hierbij regie te voeren en te zorgen dat voor Houten belangrijke maatschappelijke instellingen, organisaties en gewortelde ondernemingen ervaren dat er met hen wordt meegedacht.
- Er door het maken van afspraken met ontwikkelaars voor te zorgen dat er in plinten van herontwikkelde locaties ruimte terugkomt waar maatschappelijke organisaties, (zorg)voorzieningen en Houtense ondernemers een plek kunnen vinden.
- Het beginsel van het koesteren van bestaande commerciële voorzieningen, retail, recreatie en cultuur en het behoud van broedplaatsen (Zie CMK-visie pagina 85) serieus te nemen, door in het gebied vast te houden aan de CMK-visie en de Maalderij te behouden als broedplaats.
- Regie te pakken door een gesprek te organiseren tussen de pandeigenaar, de gebruikers en de gemeente om zo tot afspraken te komen voor de toekomst.
- In beeld te brengen waar in het CMK-gebied plaatsen komen waar startende ondernemers, en al langer bestaande Houtense ondernemers een (betaalbare) plek kunnen vinden.
- In de brede planning van de gebiedsontwikkeling CMK samen met de projectontwikkelaars te waarborgen dat er voldoende flexibele en tijdelijke werkruimtes zijn, zodat tijdens de ontwikkeling ondernemers in het CMK-continuïteit kan worden geboden (bijvoorbeeld vergelijkbaar met hoe de huisvesting van scholen in Houten met flexibel gebruik van leegstaande schoolgebouwen is geregeld. Ook ontwikkelaars hebben meerdere panden)

En gaat over tot de orde van de dag.

Tijm Corporaal	**Daan Vermeulen**	**Wouter van Maanen**	**Daan Blauw**
Natúúrlijk Houten	**VVD Houten**	**D66**	**CU**

	ITH	PRO	D66	VVD	NH	CDA	SGP	CU	Volt
Voor									
Tegen									