

Raadsvoorstel

Voorstelnummer: 793372
Zaaknummer: 905211

Houten, 10 maart 2026



gemeente Houten

Onderwerp:

Realisatie ontvangstruimte begraafplaats Oud Wulven

Beslispunten:

1. In te stemmen met de realisatie van een ontvangstruimte bij begraafplaats Oud Wulven door middel van een uitbreiding van het bestaande beheerdersgebouw.
2. Een investeringskrediet van € 200.000 inclusief btw beschikbaar te stellen voor de realisatie van deze ontvangstruimte.
3. De structurele kapitaallasten voortvloeiend uit deze investering te dekken binnen de bestaande exploitatiebegroting van de begraafplaatsen.

Samenvatting

In het collegeprogramma 2022–2026 is opgenomen dat bij begraafplaats Oud Wulven een beperkte ontvangstruimte wordt gerealiseerd, zodat bezoekers elkaar kunnen ontmoeten en kunnen schuilen bij slecht weer.

Bij het opstellen van het collegeprogramma is uitgegaan van een globale investeringsraming van € 75.000 tot € 120.000. Team Vastgoed heeft vervolgens onderzocht op welke wijze deze voorziening gerealiseerd kan worden. Uit deze nadere uitwerking blijkt dat realisatie binnen de oorspronkelijke raming niet haalbaar is.

De meest doelmatige oplossing is een uitbreiding van het bestaande beheerdersgebouw. Met deze uitbreiding wordt aan het bestaande gebouw een ontvangstruimte gerealiseerd van circa 80 m² met sanitaire voorzieningen. De benodigde investering bedraagt circa € 200.000 inclusief btw. Deze hogere investering leidt tot hogere kapitaallasten, maar daar staat tegenover dat de onderhouds- en energielasten lager uitvallen dan oorspronkelijk geraamd. Per saldo kan daardoor binnen de bestaande lastenpost in de begroting worden gebleven, waardoor sprake is van structurele dekking.

Aanleiding

In het collegeprogramma 2022–2026 is opgenomen dat wordt ingezet op het versterken van ontmoeting en betrokkenheid binnen de gemeente. Begraafplaatsen vervullen hierin een belangrijke maatschappelijke functie.

Begraafplaats Oud Wulven beschikt momenteel niet over een geschikte ontvangstruimte waar bezoekers elkaar kunnen ontmoeten voorafgaand aan of na afloop van een begrafenis of waar men kan schuilen bij ongunstige weersomstandigheden. In de huidige situatie vindt ontvangst plaats in de open lucht of bij het graf, wat bij regen, kou of hitte als onwenselijk wordt ervaren.

Bij het opstellen van het collegeprogramma is uitgegaan van een globale investeringsraming voor de realisatie van een ontvangstruimte van € 75.000 tot € 120.000, met een indicatie van circa € 7.000 aan jaarlijkse kapitaallasten en circa € 10.000 aan jaarlijkse beheer- en energielasten.

Team Vastgoed heeft vervolgens een nadere uitwerking en variantenstudie uitgevoerd naar de mogelijkheden om een ontvangstruimte te realiseren. Uit deze studie blijkt dat realisatie binnen de oorspronkelijke raming niet haalbaar is. De actuele investeringsraming voor de realisatie van een ontvangstruimte bedraagt circa € 200.000 inclusief btw.

Beoogd effect

Met de realisatie van een ontvangstruimte wordt:

- de maatschappelijke functie van de begraafplaats versterkt;
- een passende ontmoetingsplek gecreëerd voor bezoekers van de begraafplaats;



793372

- beschutting geboden bij slecht weer;
- uitvoering gegeven aan de ambitie uit het collegeprogramma 2022-2026 om ontmoeting en omzien naar elkaar te faciliteren.
- De ontvangstruimte wordt energieneutraal uitgevoerd, waarmee wordt aangesloten bij de gemeentelijke duurzaamheidsambities.

Argumenten per beslispunt

1.1 Realisatie van een ontvangstruimte versterkt de maatschappelijke functie van de begraafplaats

Met een ontvangstruimte krijgen bezoekers de mogelijkheid om voorafgaand aan of na afloop van een begrafenis samen te komen en te schuilen bij slechte weersomstandigheden. Hiermee wordt de kwaliteit en gastvrijheid van de begraafplaats verbeterd. Het betreft een eenvoudige publieke voorziening voor bezoekers van de begraafplaats. In de toekomst kan worden bezien in hoeverre aanvullend gebruik of incidentele verhuur mogelijk en wenselijk is, bijvoorbeeld aan een uitvaartondernemer.

1.2 Uitbreiding van het bestaande beheerdersgebouw is de meest doelmatige oplossing.

Door de ontvangstruimte aan het bestaande beheerdersgebouw te koppelen ontstaat één samenhangend gebouw. Hierdoor kunnen installaties, voorzieningen en beheer worden gedeeld. Dit maakt de oplossing ruimtelijk en financieel doelmatig en beperkt de impact op de begraafplaats.

2.1 De investering is noodzakelijk om de voorziening te realiseren

De nadere uitwerking laat zien dat realisatie binnen de oorspronkelijke raming uit het collegeprogramma niet haalbaar is. De actuele investeringsraming voor de uitbreiding van het beheerdersgebouw bedraagt € 200.000 inclusief btw. Met deze investering wordt een doelmatige ontvangstruimte gerealiseerd van circa 80 m² met sanitaire voorzieningen.

3.1 De hogere kapitaallasten kunnen binnen de bestaande lasten worden opgevangen

De hogere investering leidt tot hogere kapitaallasten. Daar staat tegenover dat de onderhouds- en energielasten lager uitvallen dan oorspronkelijk geraamd, doordat het gebouw nagenoeg energieneutraal wordt uitgevoerd en nieuwe installaties worden toegepast. Per saldo kunnen de lasten binnen de bestaande begrotingsruimte worden opgevangen.

Kanttekeningen

1.1.a. Voor de realisatie is een omgevingsvergunning vereist

Voor de uitbreiding van het bestaande beheerdersgebouw dient een omgevingsvergunning te worden aangevraagd. Realisatie van de ontvangstruimte kan pas plaatsvinden nadat deze vergunning is verleend. De vergunningprocedure kan invloed hebben op de planning van het project.

1.1.b. Ecologische regelgeving kan gevolgen hebben voor de uitvoering

Bij bouwactiviteiten moet rekening worden gehouden met de regels uit de Omgevingswet met betrekking tot flora en fauna. Indien nodig wordt voorafgaand aan de uitvoering een ecologische quickscan uitgevoerd. Wanneer beschermde soorten aanwezig zijn, kan dit leiden tot aanvullende maatregelen of een aangepaste planning.

Participatie

De realisatie van een ontvangstruimte bij begraafplaats Oud Wulven vloeit voort uit het collegeprogramma 2022–2026, waarin is vastgelegd dat “Omzien naar elkaar” een belangrijke ambitie is. In dat kader is uitgesproken dat bij de begraafplaats een beperkte ontvangstruimte wordt gerealiseerd, zodat bezoekers elkaar kunnen ontmoeten, samenzijn en kunnen schuilen bij slecht weer.

Belanghebbenden, bezoekers en omwonenden worden voorafgaand aan de uitvoering geïnformeerd over de planning en werkzaamheden.

Financiën en formatie

Voor de realisatie van de ontvangstruimte bij begraafplaats Oud Wulven is een totale investering benodigd van circa € 200.000 inclusief btw.

Bij het opstellen van het collegeprogramma 2022–2026 is uitgegaan van een globale investeringsraming van € 75.000 tot maximaal € 120.000. In de begroting is hiervoor een structurele lastenpost van € 17.000 per jaar opgenomen. Deze raming was indicatief van aard en gebaseerd op een globale inschatting. Uit de nadere uitwerking blijkt dat voor realisatie van een sobere en doelmatige ontvangstruimte een hogere investering noodzakelijk is.

Door de hogere investering vallen de kapitaallasten hoger uit dan oorspronkelijk geraamd. Daar staat tegenover dat de onderhouds- en energielasten lager uitvallen dan eerder aangenomen. De ontvangstruimte wordt uitgevoerd met nieuwe installaties en wordt nagenoeg energieneutraal, waardoor de kosten voor onderhoud, gas, water en elektriciteit lager zijn.

Afschrijving en kapitaallasten

Voor de investering wordt een afschrijvingstermijn van 25 jaar gehanteerd conform de gemeentelijke notitie Investeren en Afschrijven. De kapitaallasten bij een investering van circa € 200.000 bedragen naar verwachting circa € 10.000 per jaar.

Per saldo blijven de totale structurele lasten binnen de bestaande lastenpost van € 17.000 per jaar in de begroting. Daarmee is sprake van structurele dekking.

De financiële effecten worden verwerkt in de eerstvolgende bestuursrapportage.

Communicatie

Na besluitvorming wordt de definitief ontwerp uitgewerkt en wordt de uitvoering van het project in gang gezet. De uitvoeringsplanning wordt gedeeld met bezoekers, belanghebbenden en omwonenden.

Voortgang

- Q2 2026: uitwerking definitief ontwerp
- Q3 2026: voorbereiding uitvoering
- Q4 2026: Vergunningverlening
- Q1-Q2 2027: realisatie

De planning is indicatief en afhankelijk van aanbesteding en vergunningverlening.

Evaluatie

Niet van toepassing

Houten, 10 maart 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Houten,
de secretaris, de burgemeester,

R. van Netten

H.C. Heerschop

Bijlagen

1.Schets ontvangstruimte begraafplaats Oud Wulven

Verantwoordelijke portefeuillehouders college

1e PoHo: Daan Vermeulen

2e PoHo: Wouter van den Berg

Raadsbesluit

Voorstelnummer: 793372



Gemeente Houten

Onderwerp

Realisatie ontvangstruimte begraafplaats Oud Wulven

De raad van de gemeente Houten heeft het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 10 maart 2026 gelezen en besluit:

1. In te stemmen met de realisatie van een ontvangstruimte bij begraafplaats Oud Wulven door middel van een uitbreiding van het bestaande beheerdersgebouw.
2. Een investeringskrediet van € 200.000 inclusief btw. beschikbaar te stellen voor de realisatie van deze ontvangstruimte.
3. De structurele kapitaallasten voortvloeiend uit deze investering te dekken binnen de bestaande exploitatiebegroting van de begraafplaatsen.

Dit is besloten in de openbare vergadering van de raad op 26 mei 2026.

De raad van de gemeente Houten,

De griffier a.i.,

{{?esl:Signer2:Capture:size(200,100)}}

de voorzitter,

{{?esl:Signer1:Capture:size(200,100)}}

M.A.J.R. Hermans

H.C. Heerschop