GEWIJZIGD Amendement

Bindend advies omgevingsvergunning Beverakker 19

010-2026

Raadsvoorstelnummer: 794561

Onderwerp: Bindend advies omgevingsvergunning Beverakker 19 in Houten (40 appartementen)

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 26 mei 2026

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Beslispunt 1: Positief bindend advies te geven voor het planologisch mogelijk maken van de realisatie van een appartementencomplex met 40 appartementen en ontmoetingsruimte aan de Beverakker in Houten, in overeenstemming met aanvraag omgevingsvergunning 906187.

Beslispunt 1: Een positief bindend advies af te geven voor het planologisch mogelijk maken van de vergunningverlening op het plan aan de Beverakker 19 te Houten, in overeenstemming met aanvraag omgevingsvergunning 906187, onder de aanvullende voorwaarden (voorschriften) dat het volgende voorschrift wordt opgenomen in het besluit omgevingsvergunning:

Aanvullende participatie:
In het voortraject zijn reacties ingediend op de aanvraag. Naar aanleiding daarvan hebben gesprekken plaatsgevonden tussen de ontwikkelaar en de reactiegevers. Hieruit is naar voren gekomen dat aanvullend overleg wenselijk is om te komen tot een meer gedragen initiatief. Dit overleg richt zich op de verdere uitwerking van het bouwplan, waaronder het aantal woningen, de ruimtelijke uitstaling (zoals de bouwhoogte aan de randen), de groene invulling en privacy. Uitgangspunt daarbij blijven de eerdere meegegeven kaders, waaronder een bandbreedte van 32 tot 40 woningen. Voorwaarde is dat de resultaten van dit aanvullende overleg aantoonbaar worden verwerkt in de definitieve uitwerking van het plan en worden opgenomen in de aanvraag omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit en de technische bouwactiviteit. Voor aanvraag omgevingsvergunning moeten de resultaten van de gesprekken ook met de gemeente worden gedeeld.

	ITH	D66	GL	NH	VVD	CDA	SGP	CU	PVDA	HA!
Voor										
Tegen										

Beslispunt 2: Het college op te dragen de raad actief en tussentijds te informeren en te betrekken bij de voorgang.
Toelichting: De tijd dringt voor de locatie Beverakker 19 vanwege de kritieke deadline van de netaansluiting. Met dit gewijzigde besluit kiest de raad voor een verantwoorde en snelle route. Tegelijkertijd borgen we de harde kaders (32-40) woningen, ontmoetingsruimte en extra buurtparticipatie als wettelijke voorschriften in de vergunning zelf. Zo verliezen we geen kostbare tijd.
Ondertekening en naam: **Bibi Verbeek VVD** **Brechje van Beugen D66** **Lauren Zwemer SGP** **Willem Zandbergen ITH** **Daan Blauw ChristenUnie**

	ITH	D66	NH	GL	VVD	CDA	SGP	CU	PVDA	VOLT
Voor										
Tegen										

	ITH	D66	GL	NH	VVD	CDA	SGP	CU	PVDA	HA!
Voor										
Tegen										