Amendement

Intensieve participatie en bouwhoogte

030-2026

Raadsvoorstelnummer:

Onderwerp: Ontwikkelkader Pelmolenhof

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 14 juli 2026

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Beslispunt 1: In te stemmen met het ontwikkelkader Pelmolenhof.

Te wijzigen in

Beslispunt 1: In te stemmen met het ontwikkelkader Pelmolenhof, waarbij paragraaf in paragraaf 3.1 Bouwvolume de zin “De gemiddelde bouwhoogte is 4 tot 6 lagen. Een accent is op één locatie mogelijk tot 7 bouwlagen.” wordt gewijzigd in

Het uitgangspunt van de planvorming is vier bouwlagen. Een eventuele vijfde of zesde laag komt altijd in een set back of kapconstructie.

en

Beslispunt 3 toevoegen:
Het participatieproces wordt geïntensiveerd. Het proces van ontwikkelkader naar ontwerp is een proces wat in uitgebreide participatie en op onderdelen in co-creatie wordt uitgevoerd. Daarover wordt in het participatieplan teruggekoppeld aan de raad.

Toelichting
De indieners vinden dat nieuwe woningbouw moet aansluiten bij het Houtense DNA en de menselijke maat. Juist op inbreidingslocaties is het belangrijk dat ontwikkelingen zorgvuldig worden ingepast in de bestaande omgeving en dat omwonenden een wezenlijke stem hebben in keuzes die hun woon- en leefomgeving direct raken. Daarom vinden de indieners dat het uitgangspunt vier bouwlagen moet zijn. Een eventuele vijfde of zesde laag moet altijd in setback of kapconstructie zijn. Met dit voorstel blijft de menselijke maat behouden en krijgen inwoners daadwerkelijk invloed op de inrichting van hun leefomgeving.

Daarnaast is van belang dat de feitelijke hoogte van het gebouw groter is dan het aantal woonlagen doet vermoeden. Boven op de bovengrondse parkeervoorziening komt namelijk nog een extra (halve) bouwlaag, waardoor de ruimtelijke impact op de omgeving groter is dan op basis van uitsluitend het aantal woonlagen kan worden verwacht.

	ITH	PRO	D66	VVD	NH	CDA	SGP	CU	Volt
Voor									
Tegen									

Met dit amendement wordt de inwonersparticipatie ook bij de verdere uitwerking van het project Pelmolenhof versterkt. Bij ruimtelijke ontwikkelingen die grote invloed hebben op de leefomgeving is het van belang dat inwoners in een zo vroeg mogelijk stadium worden betrokken, zodat hun kennis, ervaring en betrokkenheid kunnen bijdragen aan een betere planuitwerking en een zorgvuldige belangenafweging. Het huidige participatieplan beperkt zich op verschillende onderdelen voornamelijk tot het informeren van inwoners en het ophalen van reacties.

Juist bij een ontwikkeling van deze omvang mag worden verwacht dat inwoners daadwerkelijk de mogelijkheid krijgen om mee te denken over de uitwerking van het plan en dat hun inbreng zichtbaar wordt betrokken bij de verdere planvorming. Het amendement beoogt daarom het participatieproces te versterken. Dit betekent dat niet alleen reacties, zorgen en ideeën worden opgehaald, maar dat hierover ook het gesprek wordt gevoerd en serieus wordt onderzocht op welke wijze deze kunnen worden betrokken bij de verdere uitwerking van het plan.

Daarnaast is al vastgelegd dat bij de aanvraag van de Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA) inzichtelijk wordt gemaakt hoe de participatie is verlopen, welke reacties en alternatieven zijn ingebracht, welke keuzes naar aanleiding daarvan zijn gemaakt en op welke punten de inbreng van inwoners heeft geleid tot aanpassingen van het plan of waarom daarvan gemotiveerd is afgeweken.

Een zorgvuldige en betekenisvolle participatie leidt niet alleen tot betere plannen en meer draagvlak, maar benut ook de deskundigheid en lokale kennis van inwoners. Door inwoners vroegtijdig en inhoudelijk te betrekken, kunnen knelpunten eerder worden gesignaleerd, alternatieven worden verkend en kan de kwaliteit van de uiteindelijke planvorming worden versterkt. Dit draagt bij aan een transparante belangenafweging en aan een zorgvuldig participatieproces, passend bij de uitgangspunten van de indieners en dit college.

Ondertekening

Sharon Zwijsen	**Daan Vermeulen**	**Lauren Zwemer**
Inwonerspartij Toekomst Houten	**Houtense VVD**	**SGP**

	ITH	PRO	D66	VVD	NH	CDA	SGP	CU	Volt
Voor									
Tegen									